

Villkorssammanfattning för fritidshusförsäkring

Detta är en sammanfattning av försäkringens innehåll. Du kan läsa mer och hämta fullständiga villkor på www.modernaforsakringar.se

Var och för vem gäller försäkringen?

Fritidshusförsäkringen gäller endast på den försäkrade fastigheten. Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare. Den gäller även för annan som är ägare till den försäkrade fastigheten.

Vad är försäkrat?

Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet och för det som enligt lag är tillbehör till dessa samt annan fast inredning som normalt ingår i byggnad för bostadsändamål. Försäkringen gäller även för lösöre på försäkringsstället om detta är angivet i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller också för:

- ledningar, kulvertar och andra installationer, som du äger, och som är avsedda för de byggnader som anges i försäkringsbrevet
- bränsle på tomten för uppvärmning av de byggnader som anges i försäkringsbrevet
- tomtmarken samt föremål som är fast anbringade där
- fast monterad radio- och TV-antenn (inklusive parabol)
- Rättsskydd gäller endast för dig i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten

Försäkringen gäller fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning.

Skadedjur och bostadssohyra

Vid upptäckt av bostadssohyra, husbock, hästmyra eller annan virkesförstörande insekt ska du utan dröjsmål anmäla skadan på www.nomor.se eller telefon 0200-27 10 10

308

Högsta ersättningsbelopp	
Lös egendom i den bostad som anges i försäkringsbrevet	Angivet försäkringsbelopp
Lös egendom på annan plats än den bostad som anges i försäkringsbrevet.	50 000 kr varav stöldbegärlig egendom högst 10 000 kr.
För följande slag av egendom är det sammanlagda ersättningsbeloppet begränsat oavsett var skadan inträffar om inte annat framgår av villkoret	
Kontanter	5 000 kr
Stöldbegärlig egendom utanför fritidshusfastigheten	Ersätts ej
Egendom i bil	Ersätts ej
Persondator med kringutrustning och tillbehör	30 000 kr
Radio, TV och apparater för bild- och ljudåtergivning	100 000 kr
Cykel med tillbehör och barnvagn med tillbehör	8 000 kr per cykel och barnvagn med tillbehör
Matvaror i kyl och frys	Sammanlagt 3 000 kr
Tvätt i tvättstuga och maskin	Sammanlagt 5 000 kr
Roddbåt, kanot och segelbräda	10 000 kr
Värdehandlingar, manuskript och ritningar	Sammanlagt 20 000 kr
Mynt-, sedel- och frimärkssamling	Sammanlagt 20 000 kr
Egendom hyrd eller lånad från skola eller landsting	10 000 kr
Lösöre som du äger och använder i din förvärvsverksamhet	5 000 kr
Av- eller omonterade delar till fordon/farkost som inte kan försäkras genom annan försäkring	5 000 kr
Motordrivet trädgårdsredskap	25 000 kr
Skada på djur	3 000 kr
Golfutrustning	10 000 kr
Garage, brygga eller uthus som du äger på annans mark	30 000 kr
Trädgårdsmöbler	20 000 kr
Byggnad och tomtmark	
Byggnad	fullvärde
Radio, TV-antenn och parabol som är fast monterad utomhus	25 000 kr
Tomtmark	Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde
Föremål som finns fast anbringade på tomtmarken	150 000 kr
Rättsskydd för dig som ägare till den försäkrade fastigheten. Gäller endast tvist som rör fastigheten.	200 000 kr

Tilläggsförsäkringar

Din försäkring kan omfatta fler moment än grundskyddet. Om det framgår av ditt försäkringsbrev gäller din försäkring också för:

Småbåtsförsäkring

Denna tilläggsförsäkring kan tecknas för båt som är högst 6 m lång. Motorstyrkan får ej överstiga 15 hk och segelytan får vara högst 10 kv. Högsta ersättningsbelopp 25 000 kr. Grundsjälvrisk är 1 500 kr.

Saneringsförsäkring

Ger dig ett utökat skydd som omfattar sanering av myror, getingar, möss, råttor samt andra gnagare och insekter. Saneringsförsäkringen börjar gälla 3 månader efter att din försäkring trätt i kraft. Försäkringen gäller utan självrisk.

Skador som försäkringen ger ersättning för	Skador som försäkringen inte ger ersättning för
Brand och oväder - skada orsakad av brand, explosion, nedstötning eller elfenomen. - skada genom storm, hagel, blixtnedslag, översvämning, jordskred, jordras, bergras, lavin eller jordskalv. - skada på fritidshusets yttertak till följd av snötryck	- glöd eller svedskada när eld inte kommit lös och sotskador från levande ljus. - skada på bätthus, sjöbod, växthus, drivbänk, tält eller liknande genom storm eller hagel. - skada på fasad eller skorstensbeklädnad genom storm och hagel som inte beror på att de träffats av något som ryckts loss av vinden. - skada till följd av sprängnings-, schaktnings-, pålnings-, borrhings- eller spontningsarbete.
Vattenskador - läckage från ledningssystem för vatten, värme eller avlopp. - läckage från badrum, duschrum, tvättstuga eller annat rum med golvbrynn och vätisolering. - läckage från disk- och tvättmaskin, vattensäng och akvarium. - försäkrad egendom i bostad som skadats av att vatten till följd av skyfall, onormal snösmältning, stigande sjö eller vattendrag strömmat från markytan direkt in i byggnad eller inomhus trängt upp ur avloppsledning.	- det som har läckt ut, dvs den utströmmande vätskan. - det som brustit och orsakat läckaget, t ex ledningssystem, vattensäng eller akvarium -skada till följd av att vatten vid regn, snösmältning eller högvatten trängt upp ur avloppsledning eller något som är anslutet till detta.
Inbrott, stöld och skadegörelse - stöld och skador i samband med inbrott - då någon olovligt tagit sig in i fritidshuset. - stöld av barnvagn, roddbåt, kanot, segelbåda eller cykel som är låst med godkänt lås. - kostnad för låsbyte om dina nycklar stulits vid inbrott, rån eller väskryckning. - stöld av fast monterat byggnadstillbehör. - uppsätlig skadegörelse på byggnad och tomtmark	- skada som orsakats av någon i det försäkrade hushållet. - stöld eller skadegörelse som begåtts av någon med hjälp av nyckel som denne haft tillåtelse att inneha. - stöldbegärlig egendom som lämnats i källare, vind, garage eller annat jämförbart utrymme som saknar direkt dörrförbindelse med fritidshuset i övrigt.
Hushållsmaskiner och installationer som brustit och gått sönder - hushållsmaskiner och installationer för värme, vatten, avlopp, ventilation, gas eller elektricitet. - sanitetsgods och glasrutor i byggnad.	- skada som uppstått direkt eller indirekt genom byggnads- eller sprängningsarbeten, översvämning eller vatten som trängt in i byggnaden. Skada på elvärmeslingor i våtutrymme.
Övriga skador - livsmedel i kyl och frys som blir förstörda vid t ex strömavbrott. - förstörd tvätt i tvättmaskin eller torktumlare, orsakad av fel på maskinen. - sanering och reparation av byggnad vid angrepp av husbock eller hästmyra. - sanering av bostadssohyra, bl a ängrar och baggar.	- skada orsakad av möss, råttor, andra gnagare eller insekter.
Ansvar och Rättsskydd - om du som privatperson och i egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten krävs på skadestånd utreder vi om du är skadeståndsskyldig enligt gällande skadeståndsrätt. Vi förhandlar med den som kräver skadestånd. Vi för din talan vid rättegång och betalar rättegångskostnader. Vi betalar skadestånd som du kan vara skyldig att utge enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler. - du kan få ersättning för ombuds- och rättegångskostnader vid vissa tvister för kostnader som inte betalas av samhällets rättshjälp. Ersättning lämnas endast för tvist som rör den försäkrade fastigheten	- skadestånd för något som har samband med din förvärvsverksamhet. - skadestånd för skada på något du hyrt, lånat, reparerat eller på annat sätt tagit mer än helt tillfällig befattningsmed. - anspråk mot dig på grund av gärning som föranlett att du misstänks för brott. - tvist som gäller personskadereglering vid försäkringsbolag om du som skadelidande inte väckt talan vid domstol mot försäkringsgivaren. - rättegångskostnader rörande äktenskapsskillnad, upplösning av samboförhållande eller registrerat partnerskap, vårdnad, underhåll eller bodelning, din förvärvsverksamhet, pantsättning eller borgensåtagande av dig för någon annans förvärvsverksamhet. - ekonomiska åtaganden av ovanligt art.

Ersättningsregler lös egendom	Ersättningsregler byggnad
Lös egendom värderas och ersätts med hänsyn till värdeminskning på grund av ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet. Är egendomens värde 2/3 eller mer av priset för ett nytt likvärdigt föremål gör vi inget värdeminskningssavdrag utan du får ersättning med nypriset om du återanskaffar föremålet inom sex månader. För viss egendom används i stället särskilda värderingsregler enligt tabell i det fullständiga villkoret.	Har marknadsvärdet på hela byggnaden på grund av ålder, slitage och/eller annan omständighet minskat med mer än 50 % av marknadsvärdet för en ny motsvarande byggnad, värderas skadan högst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan. Vid återställande inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål återställa byggnaden med användande av rationella metoder och material. Avdrag görs i vissa fall p g a berörda byggnadsdelars ålder enligt tabell i det fullständiga villkoret.

Självrisker	Självrisk
Grundsjälvrisk (Annan självrisk kan avtalas och anges i försäkringsbrevet.) <ul style="list-style-type: none"> ▪ lösöre ▪ byggnad 	1 500 kr 3 000 kr
Särskild självrisk (Tillämpas endast om den överstiger avtalad självrisk.) <ul style="list-style-type: none"> ▪ skada orsakad av läckage genom vätisolering/vattentätt skikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar, som badrum, duschrum eller tvättstuga. ▪ skada orsakad av frysning ▪ skada på byggnad genom översvämning eller naturskada ▪ rättsskyddsskada 	10 % av skadekostnaden, dock lägst 5 000 kr 10 % av skadekostnaden, dock lägst 3 000 kr, högst 10 000 kr 10 % av skadekostnaden, dock lägst 10 000 kr 20 % av skadekostnaden, dock lägst grundsjälvrisk för lösöre
Ingen självrisk Du betalar ingen grundsjälvrisk vid: <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vid stöld i bostad genom inbrott om du har aktiverat larm (installerat av auktoriserad larmsmed/installatör). ▪ Vid skada orsakad av husbock eller hästmyra. 	
Flera försäkringar - en självrisk Du behöver bara betala en självrisk, den högsta, per skadetillfälle även om flera försäkringar hos oss behöver utnyttjas. Vid skada som berättigar till ersättning både från försäkring enligt dessa villkor och från din hemförsäkring, oavsett i vilket bolag dessa försäkringar finns gäller din hemförsäkring utan grundsjälvrisk förutsatt att annan självrisk betalas.	

Om du är missnöjd med skaderegleringen

Om du inte är nöjd med vårt beslut i ditt skadeärende kan du få ärendet prövat av nedan angivna nämnder.

Moderna Försäkringars Överprövningsnämnd, Box 7830, 103 98 Stockholm E-mail: info@modernaforsakringar.se Telefax: 08-56 200 688

Allmänna reklamationsnämnden (ARN) Box 174, 101 23 Stockholm Telefon 08-508 860 00, Telefax 08-508 860 01

Allmän rådgivning i försäkringsfrågor kan du få kostnadsfritt hos: **Konsumenternas Försäkringsbyrå** Box 24215, 104 51 Stockholm Telefon 08-22 58 00, Telefax 08-24 88 91