

Villkorssammanfattning Fritidshusförsäkring

VEM GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare. Den gäller även för annan som är ägare till den försäkrade fastigheten.

VAR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringen gäller endast på den försäkrade fastigheten.

VAD ÄR FÖRSÄKRAT?

EGENDOMSKYDD

Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet och för det som enligt lag är tillbehör till dessa samt annan fast inredning som normalt ingår i byggnad för bostadsändamål.

Den gäller också för:

- ledningar, kulvertar och andra installationer som du äger som är avsedda för de byggnader som anges i försäkringsbrevet
- bränsle på tomten för uppvärmning av de byggnader som anges i försäkringsbrevet
- tomtmarken samt föremål som är fast anbringade där
- fast monterad radio- och TV-antenn (inklusive parabol)

Försäkringen gäller fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning.

PERSONSKYDD

Rättsskydd

Vid vissa tvister kan du få ersättning för ombuds- och rättegångskostnader som inte betalas av samhällets rättshjälp. Rättsskyddet gäller endast för dig i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten.

Ansvarsskydd

Om du krävs på skadestånd utreder vi om du är skadeståndsskyldig enligt gällande skadeståndsrätt. Vi förhandlar för dig och betalar eventuella rättegångs- och skadeståndskostnader. Ansvarsskyddet gäller endast för dig i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten.

HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP

Lös egendom i den bostad som anges i försäkringsbrevet

Angivet försäkringsbelopp

Lös egendom på annan plats än den bostad som anges i försäkringsbrevet.

50 000 kr varav stöldbegärlig egendom högst 10 000 kr.

För följande slag av egendom är det sammanlagda ersättningsbeloppet begränsat oavsett var skadan inträffar om inte annat framgår av villkoret

Kontanter	5 000 kr
Stöldbegärlig egendom utanför fritidshusfastigheten	Ersätts ej
Egendom i bil	Ersätts ej
Persondator med kringutrustning och tillbehör	30 000 kr
Radio, TV och apparater för bild- och ljudåtergivning	100 000 kr
Cykel med tillbehör och barnvagn med tillbehör	8 000 kr per cykel och barnvagn med tillbehör
Matvaror i kyl och frys	Sammanlagt 3 000 kr
Tvätt i tvättstuga och maskin	Sammanlagt 5 000 kr
Roddbåt, kanot och segelbräda	10 000 kr
Värdehandlingar, manuskript och ritningar	Sammanlagt 20 000 kr
Mynt-, sedel- och frimärkssamling	Sammanlagt 20 000 kr
Egendom hyrd eller lånad från skola eller landsting	10 000 kr
Lösöre som du äger och använder i din förvärvsverksamhet	5 000 kr
Av- eller omonterade delar till fordon/farkost som inte kan försäkras genom annan försäkring	5 000 kr
Motordrivet trädgårdsredskap	25 000 kr
Skada på djur	3 000 kr
Golfutrustning	10 000 kr
Garage, brygga eller uthus som du äger på annans mark	30 000 kr
Trädgårdsmöbler	20 000 kr

Byggnad och tomtmark

Byggnad	fullvärde
Radio, TV-antenn och parabol som är fast monterad utomhus	25 000 kr
Tomtmark	Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde
Föremål som finns fast anbringade på tomtmarken	150 000 kr
Rättsskydd	200 000 kr

SJÄLVRISKER

Grundsjälvrisk (Annan självrisk kan avtalas och anges i försäkringsbrevet.)

- lösöre 1 500 kr
- byggnad 3 000 kr

Särskild självrisk (Tillämpas endast om den överstiger avtalad självrisk.)

- skada orsakad av läckage genom våtisolering/vattentätt skikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar, som badrum, duschrum eller tvättstuga. 10 % av skadekostnaden, dock lägst 5 000 kr
- skada orsakad av frysning 10 % av skadekostnaden, dock lägst 3 000 kr, högst 10 000 kr
- skada på byggnad genom översvämning eller naturskada 10 % av skadekostnaden, dock lägst 10 000 kr
- rättsskydds-skada 20 % av skadekostnaden, dock lägst grundsjälvrisk för lösöre

Ingen självrisk

Du betalar ingen grundsjälvrisk vid:

- Vid stöld i bostad genom inbrott om du har aktiverat larm (installerat av auktoriserad låssmed/installatör) eller låst godkänd säkerhetsdörr/gallergrind.
- Vid skada orsakad av husbock eller hästmyra.

Flera försäkringar - en självrisk

Du behöver bara betala en självrisk, den högsta, per skadetillfälle även om flera försäkringar hos oss behöver utnyttjas. Vid skada som berättigar till ersättning både från försäkring enligt dessa villkor och från din kollektiva hemförsäkring, oavsett i vilket bolag denna försäkring finns, gäller din hem-, villahem- och villaförsäkring utan grundsjälvrisk förutsatt att annan självrisk betalats.

ERSÄTTNINGSGREGLER LÖS EGENDOM

Lös egendom värderas och ersätts med hänsyn till värdeminskning på grund av ålder, slitage, omodernitet, minskad användbarhet och annan omständighet. Är egendomens värde 2/3 eller mer av priset för ett nytt likvärdigt föremål gör vi inget värdeminskningsavdrag utan du får ersättning med nypriset om du återanskaffar föremålet inom sex månader. För viss egendom används i stället särskilda värderingsregler enligt tabell i det fullständiga villkoret.

ERSÄTTNING BYGGNAD

Har marknadsvärdet på hela byggnaden på grund av ålder, slitage och/eller annan omständighet minskat med mer än 50 % av marknadsvärdet för en ny motsvarande byggnad, värderas skadan högst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan. Vid återställande inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål återställa byggnaden med användande av rationella metoder och material. Avdrag görs i vissa fall p g a berörda byggnadsdelars ålder enligt tabell i det fullständiga villkoret.

MER INFORMATION

Detta är en sammanfattning av nu gällande försäkringsvillkor, MF 2011-02-01. Du kan ta del av det fullständiga villkoret på: www.modernaforsakringar.se

SKADEDJUR OCH BOSTADSOHYRA

Vid upptäckt av bostadsohyra, husbock, hästmyra eller annan virkesförstörande insekt ska du utan dröjsmål anmäla skadan på www.nomor.se eller telefon 0200-27 10 10

OM DU ÄR MISSNÖJD MED SKADEREGLEREN

Om du inte är nöjd med vårt beslut i ditt skadeärende kan du få ärendet prövat av nedan angivna nämnder.

Moderna Försäkringars Överprövningsnämnd, Box 7830, 103 98 Stockholm, E-post: info@modernaforsakringar.se, Telefax: 08-56 200 688

Allmänna Reklamationsnämnden (ARN) Box 174, 101 23 Stockholm, Telefon 08-508 860 00, Telefax 08-508 860 01

Allmän rådgivning i försäkringsfrågor kan du få kostnadsfritt hos: Konsumenternas Försäkringsbyrå Box 24215, 104 51 Stockholm, Telefon 0200-22 58 00, Telefax 08-24 88 91

TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR

Din försäkring kan omfatta fler moment än grundskyddet. Om det framgår av ditt försäkringsbrev gäller din försäkring också för:

EGENDOMSKYDD

Småbåtsförsäkring

Denna tilläggsförsäkring kan tecknas för båt som är upp till 6 m lång. Motorstyrkan får vara max 15 hk och segelytan får vara upp till 10 kvm. Högsta ersättningsbelopp är 25 000 kr. Självrisken är 1 500 kr.

Saneringsförsäkring

Ger dig ett utökat skydd som omfattar sanering av myror, getingar, möss, råttor samt andra gnagare och insekter. Saneringsförsäkringen börjar gälla 3 månader efter att din försäkring trätt i kraft. Försäkringen gäller utan självrisk.