

Villkorssammanfattning Villabyggnadsförsäkring

VEM GÄLLER FÖRSÄKRINGEN FÖR?

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare. Den gäller även för annan som är ägare till den försäkrade fastigheten.

VAR GÄLLER FÖRSÄKRINGEN?

Försäkringen gäller endast på den försäkrade fastigheten.

VAD ÄR FÖRSÄKRAT?

EGENDOMSKYDD

Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet och för det som enligt lag är tillbehör till dessa samt annan fast inredning som normalt ingår i byggnad för bostadsändamål.

Den gäller också för:

- ledningar, kulvertar och andra installationer som du äger som är avsedda för de byggnader som anges i försäkringsbrevet
- bränsle på tomten för uppvärmning av de byggnader som anges i försäkringsbrevet
- tomtmarken samt föremål som är fast anbringade där
- fast monterad radio- och TV-antenn (inklusive parabol)

Försäkringen gäller fram till förbindelsepunkt till kommunal eller samägd anläggning.

PERSONSKYDD

Rättsskydd

Vid vissa tvister kan du få ersättning för ombuds- och rättegångskostnader som inte betalas av samhällets rättshjälp. Rättsskyddet gäller endast för dig i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten.

Ansvarsskydd

Om du krävs på skadestånd utreder vi om du är skadeståndsskyldig enligt gällande skadeståndsrätt. Vi förhandlar för dig och betalar eventuella rättegångs- och skadeståndskostnader. Ansvarsskyddet gäller endast för dig i din egenskap av ägare till den försäkrade fastigheten.

HÖGSTA ERSÄTTNINGSBELOPP

Byggnad och tomtmark

Byggnad	fullvärde
Radio, TV-antenn och parabol som är fast monterad utomhus	25 000 kr
Tomtmark	Tomtmarkens dubbla taxeringsvärde
Föremål som finns fast anbringade på tomtmarken	150 000 kr
Rättsskydd	200 000 kr

SJÄLVRISKER

Grundsjälvrisk (Annan självrisk kan avtalas och anges i försäkringsbrevet.)

- byggnad 3 000 kr

Särskild självrisk (Tillämpas endast om den överstiger avtalad självrisk.)

- skada orsakad av läckage genom våtisolering/vattentätt skikt eller vid dess anslutning till installationer eller övriga byggnadsdelar, som badrum, duschrum eller tvättstuga. 10 % av skadekostnaden, dock lägst 5 000 kr
- skada orsakad av frysning 10 % av skadekostnaden, dock lägst 3 000 kr, högst 10 000 kr
- skada på byggnad genom översvämning eller naturskada 10 % av skadekostnaden, dock lägst 10 000 kr
- rättsskyddsskada 20 % av skadekostnaden, dock lägst grundsjälvrisk för byggnad

Ingen självrisk

Du betalar ingen grundsjälvrisk vid:

- Vid skada orsakad av husbock eller hästmyra.
- vid stöld i bostad genom inbrott om du har aktiverat larm (installerat av auktoriserad låssmed/installatör) eller låst godkänd säkerhetsdörr/gallergrind

Flera försäkringar - en självrisk

Du behöver bara betala en självrisk, den högsta, per skadetillfälle även om flera försäkringar hos oss behöver utnyttjas. Vid skada som berättigar till ersättning både från försäkring enligt dessa villkor och från din kollektiva hemförsäkring, oavsett i vilket bolag denna försäkring finns, gäller din hem-, villahem- och villaförsäkring utan grundsjälvrisk förutsatt att annan självrisk betalats.

ERSÄTTNINGSGREGLER BYGGNAD

Har marknadsvärdet på hela byggnaden på grund av ålder, slitage och/eller annan omständighet minskat med mer än 50 % av marknadsvärdet för en ny motsvarande byggnad, värderas skadan högst till skillnaden mellan fastighetens marknadsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan. Vid återställande inom två år värderas skadan till vad det kostar att utan dröjsmål återställa byggnaden med användande av rationella metoder och material. Avdrag görs i vissa fall p g a berörda byggnadsdelars ålder enligt tabell i det fullständiga villkoret.

MER INFORMATION

Detta är en sammanfattning av nu gällande försäkringsvillkor, MF 2010-07-01. Du kan ta del av det fullständiga villkoret på: www.modernaforsakringar.se

SKADEDJUR OCH BOSTADSOHYRA

Vid upptäckt av bostadsohyra, husbock, hästmyra eller annan virkesförstörande insekt ska du utan dröjsmål anmäla skadan på www.nomor.se eller telefon 0200-27 10 10

OM DU ÄR MISSNÖJD MED SKADEREGLERINGEN

Om du inte är nöjd med vårt beslut i ditt skadeärende kan du få ärendet prövat av nedan angivna nämnder.

Moderna Försäkringars Överprövningsnämnd, Box 7830, 103 98 Stockholm, E-post: info@modernaforsakringar.se,
Telefax: 08-56 200 688

Allmänna Reklamationsnämnden (ARN) Box 174, 101 23 Stockholm,
Telefon 08-508 860 00, Telefax 08-508 860 01

Allmän rådgivning i försäkringsfrågor kan du få kostnadsfritt hos:
Konsumenternas Försäkringsbyrå Box 24215, 104 51 Stockholm,
Telefon 0200-22 58 00, Telefax 08-24 88 91

TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR

Din försäkring kan omfatta fler moment än grundskyddet. Om det framgår av ditt försäkringsbrev gäller din försäkring också för:

EGENDOMSKYDD

Saneringsförsäkring

Ger dig ett utökat skydd som omfattar sanering av myror, getingar, möss, råttor samt andra gnagare och insekter. Saneringsförsäkringen börjar gälla 3 månader efter att din försäkring trätt i kraft. Försäkringen gäller utan självrisk.

Allrisk Byggnad

Kan ersätta skador på byggnad av annat slag än vad som omfattas av grundskyddet, som inträffat plötsligt och oförutsett, upp till 75 000 kr. Grundsjälvrisk är 3 000 kr.

Småbåtsförsäkring

Denna tilläggsförsäkring kan tecknas för båt som är upp till 6 m lång. Motorstyrkan får vara max 15 hk och segelytan får vara upp till 10 kvm. Högsta ersättningsbelopp är 25 000 kr. Självrisken är 1 500 kr.