

Kortfattad information Allriskförsäkring för Bostadsrättsförening K 40

Det handlar om att vara trygg **Moderna**

Moderna Försäkringar • Birger Jarlsgratan 43 • Box 7830 •
103 98 Stockholm • 0200-22 23 24 •
ww.modernaforsakringar.se Bolagsverket • Org.nr. 516403-
8662 • Filial till Tryg Forsikring A/S • Erhvervs- og
Selskabsstyrelsen • CVR-nr. 24260666 Klausdalsbrovej 601 •
DK 2750 Ballerup, Danmark

*Notera att denna information endast är en kortfattad
översikt. För komplett information hänvisas till fullständiga,
aktuella försäkringsvillkor och definitioner.*

ALLMÄN INFORMATION

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsavtalet som består av

- försäkringsbrev eller försäkringsbevis med specifikationer och angivna villkor
- allmänna avtalsbestämmelser AB-DF
- försäkringsavtalslagen (2005:104, FAL)
- övrig svensk rätt

Försäkringsbrev/försäkringsbevis med specifikationer och angivna försäkringsvillkor gäller före ej tvingande lagregler. Innehåller de olika delarna av försäkringsavtalet motstridiga bestämmelser gäller tolkningsföreträde i den ordning som anges ovan, dock alltid så att särskilda regler har företräde framför generella.

Begränsningar i försäkringsskyddet och särskilda självrisker

I vissa försäkringsmoment finns undantag när försäkringen inte gäller. Även andra begränsningar, exempelvis högsta ersättning eller särskild självrisk, som är högre än grundsjälvrisk, kan gälla för vissa moment.

All information om undantag, högsta ersättningsbelopp, särskilda självrisker m m som gäller för försäkringen står i försäkringsvillkoren eller i försäkringsbrevet/försäkringsbeviset.

Det är därför viktigt att läsa igenom villkoren och försäkringsbrevet och särskilt notera vad som står under rubrikerna "Undantag", "Högsta ersättning" och "Särskild självrisk". Lägg också särskilt märke till vad som står under "Säkerhetsföreskrifter" samt "Åtgärder vid skada".

Premiebetalning

En förutsättning för att försäkringsskyddet skall gälla är att premien betalas i rätt tid. Sista betalningsdag framgår alltid av fakturan. Betalas premien för sent gäller försäkringsskyddet först från dagen efter premiebetalningen

Upplysningsplikt

Både vid tecknandet och vid förnyelse av försäkringen är det viktigt att Moderna Försäkringar får rätt uppgifter om försäkringsbelopp, lönekostnad, årsomsättning och andra uppgifter som ligger till grund för omfattning och premieberäkning.

Om den försäkrade inser att Moderna Försäkringar tidigare har fått oriktiga eller ofullständiga uppgifter om förhållanden av uppenbar betydelse för riskbedömningen skall rätta uppgifter lämnas utan oskäligt dröjsmål.

Riskökning

Ändras de förhållanden som ligger till grund för försäkringen och medför ändringen ökad risk för skada skall detta meddelas till Moderna Försäkringar. Har den försäkrade uppsåtligt eller av oaktsamhet eftersatt sin upplysningsplikt kan det, liksom vid riskökning, leda till att Moderna Försäkringar är fritt från ansvar för, eller endast har ett begränsat ansvar för skada.

Säkerhetsföreskrifter

För att minska risken för skada gäller försäkringen med vissa säkerhetsföreskrifter. Försäkringsvillkoren innehåller ett särskilt avsnitt med de föreskrifter som gäller för respektive försäkringsmoment. Föreskrifter kan också anges i försäkringsbrevet eller försäkringsbeviset eller i särskilt villkor som framgår av försäkringsbrevet.

Om föreskrifterna inte följts vid skadetillfället medför detta en nedsättning av ersättningen om inte skadan får antas ha inträffat även om föreskriften hade följts. Vid allvarlig försummelse kan ersättningen till och med helt falla bort.

Åtgärder vid skada

Räddningsplikt

Vid skada skall den försäkrade efter förmåga

- avvärja skada som kan befaras vara omedelbart förestående och begränsa verkningar av händelse som kan medföra skadeståndsskyldighet
- begränsa skada som redan inträffat
- snarast möjligt omhänderta och skydda skadad egendom
- utan uppskov vidta lämpliga åtgärder, även av provisorisk art för att återuppta eller upprätthålla den försäkrade rörelsens drift
- söka bereda sådana arbetstagare som genom skadan blivit arbetslösa, annan produktiv sysselsättning än den ordinarie arbetsuppgiften
- medverka till att eventuell återkravs rätt mot tredje man bevaras
- följa de föreskrifter som Moderna Försäkringar meddelar.

Skadeanmälan

Skada som kan medföra ersättnings- eller skadeståndskrav skall anmälas till Moderna Försäkringar så snart som möjligt. Vid inbrott eller annat brott skall polisanmälan göras och polisintyg sändas in till Moderna Försäkringar.

Ersättningskrav

Ersättningskrav skall framställas till Moderna Försäkringar snarast efter det att skadan uppkommit och senast 6 månader från det att den försäkrade fått kännedom om sin möjlighet att få ersättning. Framställs kravet senare är Moderna Försäkringar fritt från ansvar.

PRODUKTINFORMATION

Vad försäkringen omfattar

Allriskförsäkring för Bostadsrättsförening är en paketförsäkring som alltid omfattar försäkringsskydd för Egendom, Hyresförlust, Extrakostnader, Ansvar, Rättsskydd, Kris, Olycksfall, Skadeståndsgaranti, Styrelseansvar och Sanering och husbock. Som tillägg till grundomfattningen ovan går det att teckna Förmögenhetsbrottsförsäkring och Bostadsrättstillägg

EGENDOMSFÖRSÄKRING

Skadehändelser

Försäkringen gäller för plötslig och oförutsedd fysisk skada på eller förlust av försäkrad egendom. Försäkringen gäller även för plötslig och oförutsedd inifrån kommande skada på fastighetsmaskin och installation.

Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar egendom som anges i försäkringsbrevet med objekttyp eller på annat sätt och gäller med angivna försäkringsbelopp.

Försäkringen omfattar även fastighetsmaskin. Försäkringen omfattar, med ett begränsat belopp, viss

egendom även om den inte anges i försäkringsbrevet – s k fribelopp. Vilken egendom och vilka belopp det är fråga om framgår av de fullständiga villkoren.

Viss egendom omfattas av försäkringen endast om den är särskilt angiven i försäkringsbrevet. Exempel på sådan egendom är

- växthus, plasthallar och tält
- trafikförsäkringspliktiga motordrivna fordon och tillhörande släpfordon, gräv- och schaktmaskiner
- egendom som försäkringstagaren hyr ut eller leasar ut.

Viktiga undantag och begränsningar

Beloppsbegränsningar finns för vissa vätskeskador, naturskador inkl översvämning, rån, glas, låsändringar, transport, montage, skadegörelse utan samband med inbrott m m.

Försäkringen gäller bland annat inte för

- skada på golv- och väggbeklädnad inklusive tätskikt vid skada som orsakas av att tätskiktet är bristfälligt
- skada på egendom som bostadsrättshavare enligt bostadsrättsföreningens stadgar har underhållsansvar för, om inte skadan orsakas av brand eller vattenledningsskada. Försäkringen gäller inte heller för skada som bostadsrättshavare på annan grund ansvarar för enligt lag eller stadgar
- översvämning, såvida vattnet inte strömmat från markytan direkt in i byggnad eller inomhus trängt ut ur avloppsledning i samband med naturskada genom skyfall, snösmältning m m
- skada genom vind, oavsett vindhastighet, eller snötryck, som beror på felaktigt byggnadsarbete eller byggnadskonstruktion, ingrepp i bärande stomme eller bristande underhåll
- stöld utan samband med inbrott eller utbrott
- skada genom datavirus.

Säkerhetsföreskrifter

Åsidosättande av säkerhetsföreskrift medför nedsättning av ersättningen. Vid allvarlig försummelse kan ersättningen till och med helt falla bort.

Exempel på viktiga säkerhetsföreskrifter.

- Den försäkrade skall se till att föreskrifter som meddelas i lag eller förordning i syfte att förhindra eller begränsa skada följs. Dessa föreskrifter avser bl a brandfarliga och explosiva varor, kemiska produkter, miljöskydd, skydd mot olyckor och elektrisk starkströmsanläggning. Även föreskrifter som meddelas av tillverkare, leverantör, besiktningsman eller motsvarande skall följas.
- Säkerhetskopia skall finnas för datamedia såsom register och produktionsdata, system-, standard- och applikationsprogram. Kopian skall förvaras på ett sådant sätt att risk för skada på både original och kopia inte samtidigt föreligger.

- Den försäkrade, berörda anställda och anlitade entreprenörer skall se till att föreskrifter för brandfarliga Heta arbeten följs i samband med tillfälliga heta arbeten med svetsning, skärning och liknande brandfarliga arbeten.
- Brännbart material såsom exempelvis emballage får inte förvaras på lastkaj eller utomhus inom 6 meter från byggnad under annan tid än normal arbetstid.
- Snö på tak skall undantröjas i den omfattning som krävs för att skada genom snötryck inte sker.
- Utrymme med golvbrunn skall vara försett med våtisolering/ tätskikt som motsvarar kraven i gällande byggnorm vid byggnads- eller reparationsstillfället.
- För att förhindra skada genom frysning på exempelvis installation för vatten, eller på maskiner skall nödvändig isolering finnas och/eller temperaturen i försäkringslokal vara tillräckligt hög.
- För cistern som innehåller brännbar, explosiv eller frätande vätska skall i författning eller av annan myndighet meddelade föreskrifter följas. För att begränsa skada vid oljeutströmning eller motsvarande skall nödvändig utrustning finnas för begränsning och sanering av olja.

Självrisk och förhöjd självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Grundsälvriskerna framgår av försäkringsbrevet.

För vissa skadehändelser är självriskerna förhöjda. Exempel på sådana händelser är ersättningsbara skador

- genom läckage från tätskikt med anslutningar och genomföringar
- genom läckage från installation p g a åldersförändring, t ex korrosion eller förlitning eller av uppenbart eftersatt underhåll Förköp K 40:2 3
- genom naturskada och snötryck
- på kulvertanläggning och servisledning.

HYRESFÖRLUST OCH EXTRAKOSTNADSFÖRSÄKRING

Försäkringen omfattar hyresförlust och extrakostnad som uppkommer under ansvarstiden som en följd av under försäkringstiden inträffad ersättningsbar egendomsskada.

Försäkringen gäller även för hyresförlust och extrakostnad genom stopp i tillförsel av el, gas, vatten eller värme som förorsakas av en plötslig och oförutsedd fysisk skada på matarledning eller tillhörande försörjningsenhet, central eller fördelningsstation.

Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Självriskerna är sammansatta som för egendomsförsäkringen. Vid samtidig egendomsskada, hyresförlust och/eller extrakostnad tillämpas endast en självrisk.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringen gäller med samma säkerhetsföreskrifter som för egendomsförsäkringen.

ANSVARSFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft. Försäkringen gäller för skada som inträffar i hela världen utom i Nordamerika.

Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för person- och sakskada enligt allmänna skadeståndsrättsliga regler.

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som beräknas överstiga självriskerna åtar sig Moderna Försäkringar att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljeförfarande och i det fallet betala de rättegångs- eller skiljedomskostnader som uppkommer för den försäkrade eller som denne åläggs att betala och som inte kan få av motpart eller annan
- betala det skadestånd den försäkrade är skyldig att utge.

Viktiga undantag

- Försäkringen gäller bland annat inte för
- ren förmögenhetsskada med vilket förstås ekonomisk skada som uppkommer utan samband med att någon lider person- eller sakskada.
 - skada på försäkringstagarens egendom
 - rådgivande verksamhet (se konsultansvarsförsäkring)
 - omhändertagen egendom
 - förutsebar skada
 - krav mellan försäkrade.

Självrisk och förhöjd självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Grundsälvriskerna framgår av försäkringsbrevet. För vissa skadehändelser är självriskerna förhöjda.

Exempel på sådana händelser är

- sakskada genom Heta arbeten
- sakskada genom brandfarlig vätska samt oljor.

RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller för i försäkringsbrevet angiven bostadsrättsförening och gäller för tvist som har direkt samband med föreningens verksamhet. Försäkringen gäller även för försäkringstagaren såsom ägare, brukare eller nyttjanderättshavare av fastighet som anges i försäkringsbrevet. Försäkringen omfattar även skattemål.

Rättsskydd lämnas om försäkringen är i kraft när tvisten uppkommer under förutsättning att rättsskyddsförsäkring för angiven verksamhet då har

varit i kraft under en sammanhängande tid av minst två år

Försäkringen gäller för tvist eller mål med motpart som har sin hemvist inom Norden och som avser fastighet belägen inom Norden.

Vid skattemål gäller försäkringen i Sverige. Försäkringen ersätter nödvändiga och skäliga ombuds- och rättegångskostnader som den försäkrade inte kan få betalda av motparten samt skäliga utredningskostnader beställda av ombudet. För att försäkringen skall gälla måste den försäkrade anlita ombud som godkänts av Moderna Försäkringar.

Viktiga undantag och begränsningar

Bland annat gäller försäkringen inte för tvist:

- som kan eller skall handläggas av administrativa myndigheter, förvaltningsdomstolar eller specialdomstolar, till exempel hyresnämnd och fastighetsbildningsmyndighet, kammarrätt, länsrätt eller regeringsrätten. Vid skattemål gäller dock försäkringen för ombudskostnader i länsrätt, kammarrätt och regeringsrätt
- där värdet av vad som yrkas inte överstiger 0,5 basbelopp.

Försäkringen gäller inte heller för vissa kostnader som exempelvis:

- avser eget arbete.
- skulle ha betalats av allmänna medel om den försäkrade ansökt om allmän rättshjälp.

Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda ersättningsbara kostnaderna ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.

Självrisk är 20 % av prisbasbeloppet samt 20 % av överskjutande kostnad.

KRISFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller för försäkringstagaren och dennes arbetstagare och förtroendevalda i den försäkrade verksamheten.

Försäkringen omfattar kristerapi för försäkrad person som drabbas av akut psykisk kris orsakad av

- rån, hot eller överfall
- allvarligt olycksfall
- annan traumatisk händelse som brand, explosion eller naturkatastrof

som inträffar i tjänsten eller under uppdrag för försäkringstagarens räkning

Högsta ersättningsbelopp är 0,5 prisbasbelopp per försäkrad.

Försäkringen omfattar maximalt 10 behandlingstillfällen per skada och försäkrad.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller vid olycksfallsskada som drabbar boende och besökare till boende samt förtroendevalda i den försäkrade bostadsrättsföreningen.

Försäkringen gäller vid händelse som inträffar under

- vistelse i den försäkrade byggnaden eller på försäkrad fastighet
- uppdrag för försäkringstagarens räkning eller vid sammankomst anordnad av försäkringstagaren samt vid färd till eller från sådan aktivitet.

Viktiga undantag och begränsningar

Försäkringen gäller inte för skada som

- ersätts genom Ansvarsförsäkring eller trygghetsförsäkring vid arbetsskada (TFA)
- de som omfattas av försäkringen tillfogar varandra
- uppstått i samband med att den försäkrade utfört eller medverkat till uppsåtlig gärning som enligt svensk lag är straffbelagd.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk

SKADESTÅNDSGARANTI

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad

- för vilken bostadsrättshavare är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och
- som är ersättningsbar enligt gängse ansvarsförsäkring för privatperson och där skadevållaren (bostadsrättshavaren) saknar gällande ansvarsförsäkring.

Högsta ersättningsbelopp är 10 prisbasbelopp.

Ersättningens storlek bestäms enligt reglerna i 5 kap skadeståndslagen.

Självrisk

Självrisk är 0,1 prisbasbelopp vid varje skadetillfälle.

STYRELSEANSVARSFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller för försäkringstagarens valda styrelseledamöter, suppleanter och interna revisorer.

Försäkringen gäller vid skadeståndskrav avseende ren förmögenhetsskada, som försäkrad orsakat genom fel eller försummelse och då personligt ansvar kan krävas enligt bostadsrättslagen eller lagen om ekonomiska föreningar.

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som beräknas överstiga självrisk åtar sig Moderna Försäkringar att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra den försäkrades talan vid rättegång eller skiljeförfarande och i det fallet betala de rättegångs- eller skiljedomskostnader som uppkommer för den försäkrade eller som denne

åläggs att betala och som inte kan få av motpart eller annan

- betala det skadestånd den försäkrade är skyldig att utge.

Viktiga undantag

Försäkringen gäller inte för

- skadeståndskrav som uppkommit genom beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till styrelseledamot
- skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av att styrelseledamot har tagit emot otillåten ersättning
- skadeståndskrav framställt av försäkrad mot annan försäkrad
- skada genom att styrelseledamot underlåtit att teckna och vidmakthålla nödvändiga försäkringar, till exempel fastighetsförsäkring eller byggherreansvarsförsäkring för bostadsrättsföreningen.

Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skadestånd, Moderna Försäkringars utredning, förhandling, rättegång, skiljeförfarande och räddningsåtgärd ett belopp som utgör den försäkrades självrisk. Självrisken anges i försäkringsbrevet.

Särskilda åtgärder vid skada

Har försäkrad i sak som kan beröra försäkringen kallats till förhör inför polis- eller annan myndighet eller har denne i sådan sak instämts till domstol, skall Moderna Försäkringar omedelbart underrättas om detta. Moderna Försäkringar äger rätt att efter samråd med försäkrad utse rättegångsombud samt lämna denne för rättegången nödvändiga anvisningar och instruktioner.

SANERINGS- OCH HUSBOCKSFÖRSÄKRING

Försäkringen gäller för

- bekämpning av skadedjur i försäkrad byggnad eller lokal för bostadsändamål eller kontorsverksamhet
- kostnader för nödvändig insekts- och luktsanering samt reparation av försäkrad byggnad till följd av att person avlider i bostad och dödsfallet förbli oupptäckt en längre tid
- sanering och nödvändig reparation om försäkrad byggnad angrips av husbock, hästmyra eller annan träförstörande insekt.

Viktiga undantag och begränsningar

Vid skadedjursbekämpning gäller försäkringen inte för

- sanering av döda insekter
- kostnad för friläggning och återställande vid sanering eller extrakostnader som uppkommer, till exempel flyttnings-, städnings eller lagringskostnader.

Vid husbocksförsäkring gäller försäkringen inte för angrepp

- på rötskadat virke
- som anmäls först sedan försäkringen upphört att gälla.

Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

Särskilda åtgärder vid skada

Vid upptäckt eller angrepp av husbock, hästmyra eller annan träförstörande insekt eller skadedjur, eller vid dödsfall som kan medföra behov av sanering skall försäkringstagaren

- bereda sanerings- och reparationspersonal tillträde för inspektion, sanering och reparation samt vid behov svara för godkända stegar, lyftanordningar eller liknande där så krävs
- avlägsna lösöre som kan förhindra eller försvåra inspektion, sanering eller reparation.

Försäkringstagaren skall i alla upplåtelseavtal framhålla skyldigheten att omedelbart anmäla förekomst av ohyra samt informera boende och hyresgäster om skyldigheten att lämna tillträde för nödvändig bekämpning.