

K 50:8

Fastighetsförsäkring



11 Brand

- brand, explosion
- åskslag, elfenomen, strömavbrott
- frätande gas, sot
- motordrivna fordon, luftfartyg
- storm, hagel, snölast på tak
- vissa typer av naturskador

12 Vatten

Vid utströmning från

- VVS-installationer
- våtutrymmen
- vätska/kylmedel från kyl-/frys-anläggning
- akvarium, vattensäng

13 Inbrott

- stöld, skadegörelse
- låsändring

14 Rån

- rån
- överfall

15 Glas

- bräckage
- sönderslagning
- glasbehandling

16 Skadegörelse

Utan samband med inbrott

17 Transport

- vid transport med egna, leasade eller hyrda fordon

18 Maskin

- VVS-installationer, ventilation, gas och el
- hiss, rulltrappa
- tvätt, kyl, frys
- manöverorgan till maskinport
- värmekulvert intill 20 m

19 Allrisk

- byggnad
- fastighetsinventarier
- trädgård och tomt
- antennenläggning
- intill 5 basbelopp

Myndighetskrav

- merkostnad

Oljeskada

- Avseende egen egendom
- Avseende 3:e man tillhörig egendom

II Hyresförlust

- merkostnad
- hyresförlust

III Ansvar

Skadeståndsskyldighet för

- personskada
- sakskada

Skadeståndsgaranti

Försäkringsskydd då hyresgästen (skadevällaren) saknar ansvarsförsäkring

Rättsskydd

Rättegångs- och ombudskostnad vid

- tvistemål
- skattemål

Olycksfall

För boende, besökare och för-troendevalda

- i byggnadens allmänna utrymmen
- vid utförande av uppdrag
- vid sammankomster

TILLÄGGSFÖRSÄKRINGAR**Förvaltning**

- förvaltningsverksamhet
- extrakostnader
- förmögenhetsbrott

Förmögenhetsbrott

- förmögenhetsbrott
- datormissbruk

Glas och skylt

- För skador på glas och skylt > 5 m²

Värmekulvert

Avser skada på kulvertanläggning > 20 m

Sanering

Moderna Försäkringars åtagande avser förmedling av avtal med saneringsfirma

Försäkringens omfattning framgår av försäkringsbrevet.

Villkoret ingår i en serie företagsvillkor och följer uppbyggnaden i Allmänna försäkringsvillkor för Företagsförsäkring, K 700.

"Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner – Förklaringar" (AB–DF) har sammanställts i särtryck och är gällande villkorstext.

Asterisk * anger när ord, uttryck eller begrepp nämns första gången i texten och finns förklarade i "Definitioner – Förklaringar" i AB–DF.

Innehåll

	sid	
I	EGENDOMSFÖRSÄKRING	4–20
1	Vem försäkringen gäller för	4
2	När försäkringen gäller	4
3	Var försäkringen gäller	4
4	Försäkrat intresse	4
5	Objekttyper	4
6	Försäkrad egendom och försäkringsbelopp	4–6
11	Brandförsäkring	6–7
12	Vattenförsäkring	8
13	Inbrottsförsäkring	8–9
14	Rånförsäkring	9
15	Glasförsäkring	9
16	Skadegörelseförsäkring	10
17	Transportförsäkring	10
18	Maskinförsäkring	10–11
19	Allriskförsäkring	11–12
21	Skadevärderingsregler	12–14
22	Ersättningsregler	14–16
23	Självrisk	16–17
31	Säkerhetsföreskrifter och påföljd	17–20
	MERKOSTNAD VID MYNDIGHETSKRAV	21
	OLJESKADEFÖRSÄKRING	
	Avseende egen egendom	22
	Avseende 3:e man tillhörig egendom	22
II	HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING	23–24
III	ANSVARSFÖRSÄKRING	25–27
	SKADESTÅNDSGARANTI	28
	RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING	29
	OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING	29

I EGENDOMSFÖRSÄKRING

1 Vem försäkringen gäller för

- 1.1 Försäkringstagaren Försäkringen gäller för försäkringstagaren såsom ägare av försäkrad egendom.
- 1.2 Annan än försäkrings- tagaren Försäkringen gäller dessutom för både försäkringstagaren och ägaren, om försäkrad egendom
- köpts enligt avbetalningskontrakt
 - disponeras enligt leasingkontrakt, hyrts eller lånats,
- dock endast under förutsättning att försäkringstagaren ansvarar för egendomen eller i avtal åtagit sig att försäkra egendomen och enbart i den mån ägaren inte har rätt till skadeersättning genom egen försäkring.

2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för egendomsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft.

3 Var försäkringen gäller

- 3.1 På försäkringsstället Försäkringen gäller inom försäkringsställe som angetts i försäkringsbrevet.
- 3.2 På annan plats Vid tillfällig förvaring gäller försäkringen på varje annan plats intill försäkringsbeloppet för egendomen, dock sammanlagt högst 5 basbelopp*. Förutsättningen är att försäkringstagaren står faran för egendomen.
- Då försäkrad egendom flyttats inom Norden från försäkringsstället – utöver vad som anges ovan – gäller försäkringen för annan egendom än arbetstagares egendom*.

Undantag

Försäkringen gäller inte för egendom

- som försäkringstagare hyr ut eller leasar ut
- inom arbetsområde
- under transport utanför försäkringsstället annat än enligt 17 Transportförsäkring.

4 Försäkrat intresse

Försäkringen avser endast sådan skada som består i att egendomens värde minskas eller går förlorat och således inte sådan förlust som uppkommer t ex genom att egendomen inte kan användas på beräknat sätt.

5 Objekttyper

Objekttyper finns definierade i bilagda särtryck VI DEFINITIONER – FÖRKLARINGAR och anges i texten med asterisk * när de nämns första gången i villkoret.

6 Försäkrad egendom och försäkringsbelopp

- 6.1 Försäkrad egendom Försäkringen omfattar egendom som angetts med objekttyp eller på annat sätt i försäkringsbrevet.
- 6.2 Försäkringsbelopp Försäkring för byggnad är antingen fullvärdes*-, helvärdes*- eller förstariskförsäkring*. Vad som gäller framgår av försäkringsbrevet.
- Försäkring för övrig egendom är förstariskförsäkring om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Försäkringen gäller med de försäkringsbelopp som anges i försäkringsbrevet.
Vid fullvärdesförsäkring anges "fullvärde".

6.3	Fribelopp	<p>Försäkringen omfattar – även om detta inte angetts i försäkringsbrevet – följande egendom intill högst nedan angivna belopp.</p> <ul style="list-style-type: none">• trädgård och tomt* 5 basbelopp• fastighets-* och kontorsinventarier 5 basbelopp• ritningar, arkivalier och datamedia* 2 basbelopp• pengar och värdehandlingar*<ul style="list-style-type: none">– förvarade i låst värdeskåp* enligt minst SS Standard 3150 på angivet försäkringsställe. 1 basbelopp– förvarade på annat sätt på angivet försäkringsställe. 0,2 basbelopp– vid rån. 2 basbelopp• arbetstagares egendom per arbetstagare 0,2 basbelopp• boendes egendom (vid brand- och vattenskada) 5 basbelopp
	Definition	<p>Med boendes egendom avses boendes (hyresgästs) personliga lösegendom enligt tillämpliga villkor för hemförsäkring, som är</p> <ul style="list-style-type: none">• i försäkringstagarens vård och som har direkt samband med den försäkrade verksamheten, intill sammanlagt 5 basbelopp• förvarad inom försäkrad byggnad där ifrågavarande lägenhet finns. Försäkringen gäller boende (hyresgäst) som har hemförsäkring intill dennes grundsjälvrisk, dock högst 0,1 basbelopp.
6.4	Undantag	<p>Utan tilläggsavtal omfattar egendomsförsäkringen inte följande egendom</p> <ul style="list-style-type: none">• motordrivna fordon (motorfordon, traktorer, motorredskap och terrängmotorfordon) och släpfordon till dessa• produktiv skog eller skogsmark• sådana delar av maskinfundament, byggnadsgrund eller grundmur, som ligger lägre än såväl lägsta källargolv som angränsande jord- eller vattenyta• ledning utanför byggnad• värmekulvertanläggning*, dock inte under- eller abonnentcentraler eller därtill hörande utrustning (se 18 Maskinförsäkring).
6.5	Investering och prisändring	<p>Det vid försäkringsårets början gällande fullvärdesbeloppet (kalkylbelopp enligt tillämplig värderingsmetod) resp i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp för byggnad anses därefter vid varje tidpunkt höjt med det belopp varmed den försäkrade egendomens värde ökat genom dels investering (ny-, till- eller ombyggnad), dels prisändring från försäkringsårets början. Sådan värdestegring begränsas dock för varje försäkringsställe under försäkringsåret enligt 6.5.1 nedan.</p>
6.5.1	Byggnader	<p>För byggnad gäller att vid</p> <ul style="list-style-type: none">• <u>fullvärdesförsäkring</u> är värdestegringen genom investering begränsad till 20 % av det för försäkringsstället vid försäkringsårets början gällande sammanlagda fullvärdesbeloppet (kalkylbelopp enligt tillämplig värderingsmetod)• <u>helvärdesförsäkring</u> är sammanlagda värdestegringen genom investering och prisändring begränsad till 30 % av senast för försäkringsstället uppgivet försäkringsbelopp.
6.5.2	Indexändring av försäkringsbelopp	<p>Indexändring av värdet (kalkylbelopp enligt tillämplig värderingsmetod eller överenskommet kvadratmetervärde) resp i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp för byggnad sker vid förnyat försäkringsår automatiskt enligt Statistiska centralbyråns faktorsprisindex för flerbostadshus inkl löneglidning. Ändring av premien för förnyat avtal på grund av indexändring sker vid försäkringens förfallodag.</p>

6.5.3	Uppgiftsskyldighet	Försäkringstagaren skall underrätta Moderna Försäkringar om väsentlig förändring genom investering (ny-, till- eller ombyggnad) har förekommit under försäkringsåret (se även bestämmelserna om sådan anmälan försumrats i 22.5). Investeringskyddet gäller oberoende härav under försäkringsåret.
-------	--------------------	--

11 Brandförsäkring

11.1	Brand, explosion, åskslag, elfenomen och strömavbrott	Försäkringen gäller för skada genom <ul style="list-style-type: none"> • brand*, varmed avses eld som kommit lös • explosion* • åskslag • elfenomen* som inträffat plötsligt och oförutsett, t ex kortslutning, överslag eller överspänning • strömavbrott som är oförutsett.
11.1.1	Undantag	Försäkringen gäller inte för <ul style="list-style-type: none"> • skada genom elfenomen eller strömavbrott på elektrisk utrustning med inkommande eller utgående spänning överstigande 400 V. Detta gäller även om brand eller explosion uppstått i utrustningen och även om elfenomenet eller strömavbrottet direkt eller indirekt orsakats av skada som uppstått i annat föremål. • skada genom sprängningsarbete • skada på rör genom explosion i röret, om dess yttre diameter är 120 mm eller mindre och röret utgör del av ång- eller varmvattenpanna samt är beläget i pannans eldstad eller rökgasvägar.
11.2	Sotutströmning	Försäkringen gäller för skada genom utströmning av sot från eldstad för uppvärmning av lokal om utströmningen varit plötslig och oförutsedd och uppstått i samband med eldning.
11.2.1	Undantag	Skada genom sotutströmning från rökkanals mynning eller från byggtork ersätts ej.
11.5	Frätande gas	Ersättning lämnas för skada genom frätande gas som bildats vid plötslig och oförutsedd upphettning av plast.
11.6	Luftfartyg	Ersättning lämnas för skada genom luftfartyg som störtat eller genom föremål som fallit ned från luftfartyg.
11.7	Motordrivet fordon	Ersättning lämnas för skada genom påkörning med motordrivet fordon då enligt 11 §, andra stycket, trafikskadelagen (TSL), trafikskadeersättning inte utgår eller TSL inte gäller.
	Anmärkning	Enligt TSL 11 § utgår trafikskadeersättning normalt inte för sakskada som tillfogats försäkringstagaren (vanligen fordonets ägare) eller fordonets brukare eller förare.
11.7.1	Undantag	Försäkringen gäller inte för skada på det <ul style="list-style-type: none"> • påkörande fordonet • egendom under hantering eller transport med fordonet • trädgård och tomt.
11.8	Storm, hagel eller snölast på tak	Försäkringen gäller för skada på försäkrat hus – även därpå fast anbringad egendom som hör till byggnad enligt Jordabalken – eller på försäkrad egendom i hus, genom <ul style="list-style-type: none"> • storm, varmed här avses vind med en hastighet av minst 21 meter per sekund • hagel

- snölast på tak, varmed här avses överlast av snö som uppkommit vid ett och samma tillfälle i direkt samband med sådan extrem vädersituation att det med rimliga åtgärder inte varit möjligt att undanröja snötrycket, om inte tidigare snöbelastning på taket väsentligt påverkat skadan.

Med skada genom storm, hagel och snölast på tak avses att egendomen har skadats

- av vindkraften
- av föremål som vinden blåst omkull eller fört med sig och därvid gått sönder
- av hagel
- under tyngden av snö
- i direkt samband med och som oundviklig följd av ersättningsbar skada enligt ovan, t ex av nederbörd eller kyla.

11.8.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för skada

- genom smältande hagel eller snö
- genom översvämning, sjöhävning eller isskruvning
- på revetering, puts eller skorstensbeklädnad, om inte skadan orsakats av föremål som vinden blåst omkull eller fört med sig
- på glas större än 5 m² eller på skylt, då dessa är monterade på plats
- på hus inom nöjesfält eller tillfälligt hus inom utställningsområde
- på båthus, badhytt, kallbadhus, växthus, plasthall eller tält
- på hus, om skadans uppkomst eller omfattning väsentligt påverkats av bristfälligt utförande, ingrepp i den bärande stommen, försummat underhåll eller angrepp av röta eller skadeinsekter
- på egendom i plasthall, i tält eller i sådant hus för vilket ersättning enligt ovan inte lämnas.

11.9 Jordskred, jordras, bergas och lavin

Ersättning lämnas för skada genom jordskred, jordras, bergas och lavin.

Med skada genom jordskred, jordras och bergas förstås att jordmassor, klippblock och stenar oförutsett och plötsligt kommit i rörelse och avsevärt ändrat läge.

11.9.1 Undantag

Ersättning lämnas inte för skada

- på byggnad, anläggning eller upplag vars uppförande påbörjats efter 1 januari 1978, om byggnadslov saknas och inte heller skulle ha meddelats med hänsyn till risk för skred, ras eller lavin. Undantaget gäller även annan egendom förvarad på sådan plats.
- på trädgård eller tomt.

Ej heller ersätts skada som enbart orsakats av

- sättning i mark eller grund
- sprängnings-, schaktnings-, pålnings- eller spontningsarbete eller uppläggning av jord- eller stenmassor eller gruvdrift
- vatten- eller vågerosion.

11.10 Jordskalv

Ersättning lämnas för skada genom jordskalv*.

Med jordskalv avses skalv med en styrka av minst 4 enligt regionala Richterskalan.

11.10.1 Undantag

Ersättning lämnas inte om jordskalvets uppkomst eller omfattning står i samband med sprängning av kärnladdning eller med från rymden nedfallande föremål.

Ersättning lämnas inte för skada på trädgård eller tomt.

11.10.2 Högsta ersättning

Se 22.6.

11.10.3 Särskild självrisk

Se 23.1.

12 Vattenförsäkring

Ersättning lämnas för skada genom oförutsedd utströmning av

- vatten – dock inte vattenånga – från ledningssystem med därtill anslutna anordningar eller från akvarium eller vattensäng
- vattenånga, olja eller annan vätska från ledningssystem med därtill anslutna anordningar för lokaluppvärmning
- vatten från invändigt utrymme, som har golvbrunn och som för sin funktion försetts med isolering avsedd att förhindra utströmning
- vätska eller kylmedel från kyl- eller frysanläggning vid strömavbrott eller fel på anläggningen, dock inte för skada på livsmedel i sådan anläggning
- vatten från pumpgröp vid plötsligt och oförutsett fel på pumpmaskineriet eller vid strömavbrott.

12.1 Lokalisering och friläggning

Vid skada som är ersättningsbar ersätts även kostnad för lokalisering och friläggning av läckagestället inom byggnad för att möjliggöra reparation av det fel som orsakat skadan och även kostnad för återställande efter sådan reparation.

12.2 Undantag

Ersättning lämnas inte för kostnad för

- reparation av det fel som orsakat skadan eller för skada på det ledningssystem med därtill anslutna anordningar varifrån utströmningen skett
- golv- eller väggisolering vid skada som orsakats av att isoleringen var bristfällig, även om isoleringen fungerat som ytbeklädnad. Dock ersätts skada på annan ytbeklädnad.
- skada genom utströmning orsakad av frysning, såvida inte skäligen åtgärder vidtagits för att förhindra denna
- skada genom utströmning från rökkanal, ventilationskanal, dräneringssystem, tak, altan, parkeringsdäck, takränna och utvändigt stuprör samt sådant invändigt stuprör som inte fyller de krav som ställs på en avloppsledning enligt gällande normer
- skada genom vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt in i byggnad från avloppsledning
- den utströmmande vätskan, ångan eller kylmedlet
- skada genom röta, svamp, rost, frätning eller annan långtidspåverkan, om det inte av omständigheterna framgår, att utströmningen skett under den tid försäkringen varit i kraft
- skada genom utströmning från ledningssystem med därtill anslutna anordningar som inte provats och godkänts i vedertagen ordning.

12.2.2 Särskild självrisk

Se 23.3.

13 Inbrottsförsäkring

13.1 Stöld och skadegörelse

Ersättning lämnas för skada genom stöld eller skadegörelse förövad av person som tagit sig in i försäkrad byggnad eller däri befintlig lokal

- genom inbrott*
- med för låset avsedd nyckel, som åtkommit genom rån eller inbrott i bostad eller annan lokal. Som nyckel anses även passerkort eller liknande, kod eller låskombination.

Ersättning lämnas dessutom för skada på försäkrad byggnad genom skadegörelse i samband med försök till inbrott.

Som byggnad eller lokal anses inte plasthall, tält, fordon, arbetsredskap, container, skåp, kista, nyckeltub eller liknande om inte annat särskilt anges i försäkringsbrevet.

13.1.1	Undantag	<p>Ersättning lämnas inte för</p> <ul style="list-style-type: none"> • skada på glas större än 5 m² eller på skylt, då glas och skylt är monterade på därför avsedd plats • skadegörelse genom sprängning • skada i den mån lokalhyresgäst enligt kontrakt svarar för skadan.
13.2	Låsändring	<p>Om nyckel eller kod som förvarats i värdeskåp hos försäkringstagaren eller dennes ombud stulits i samband med inbrott i lokal eller i bostad eller förlorats genom rån, och låsändring på grund därav skäligen är påkallad i försäkringstagaren tillhörig byggnad eller i av honom disponerade lokaler, ersätts kostnad härför.</p>
13.2.1	Högsta ersättning	<p>Ersättning lämnas med sammanlagt högst 1 basbelopp för låsändringar i samtliga berörda, i Moderna Försäkringar försäkrade byggnader resp disponerade lokaler.</p>
14	Rånförsäkring	<p>Ersättning lämnas för skada genom rån eller överfall*.</p> <p>Försäkringen gäller också för skada genom lindrigare våld på person förutsatt att våldet och tillgreppet omedelbart uppfattats av den som utsatts för våldet; att denne gjort vad som rimligen kan begäras för att hindra eller minska skadan och att händelsen kan styrkas genom tillförlitlig utredning.</p>
14.1	Undantag	<p>Ersättning lämnas inte för</p> <ul style="list-style-type: none"> • skada då den som utsatts för rånet eller överfallet medverkat till eller främjat skadan • skada då det gäller pengar och värdehandlingar om den som utsatts för rånet eller överfallet var under 18 år • skada genom utpressning eller kidnappning • skada på egendom som omhändertagits av annat företag t ex transportföretag.
14.2	Högsta ersättning	<p>Högsta ersättning är 2 basbelopp vid varje skadetillfälle.</p>
15	Glasförsäkring	<p>Ersättning lämnas för skada som består i bräckage, sönderslagning eller förlust</p> <ul style="list-style-type: none"> • av glas t o m 5 m² i inredning, dörrar, fönster och skyltskåp • skylt med tillhörande armatur och stativ. Med skylt avses inte reklamballong eller markis. <p>Dessutom ersätts skada genom inristning av sådan art i glaset att det för försäkringstagaren skulle innebära uppenbar olägenhet att behålla glaset.</p> <p>Med glas jämställs plastmaterial såsom material av polykarbonat, akrylplast eller liknande som används i stället för glas.</p> <p>Vid ersättningsbar glasskada ersätts även målning, etsning, blästring på glas, larmfolie eller ingjuten larmtråd liksom även plastfilm som glaset belagts med.</p>
15.1	Undantag	<p>Ersättning lämnas inte för</p> <ul style="list-style-type: none"> • glas i växthus • glas som inte är monterat på därför avsedd plats • redan skadat glas eller skadad skylt • skada genom sprängningsarbete • skada som består i eller uppkommer genom kondens • kostnad för omskyltning • kostnad för vakthållning efter glasskada • glas eller skylt i byggnad under uppförande, om- eller tillbyggnad och i saneringsfastighet

- glas som är föremål för bearbetning
- skada i den mån lokalhyresgäst enligt kontrakt svarar för skadan.

16 Skadegörelseförsäkring

Försäringen gäller för uppsåtlig skadegörelse på försäkrad egendom utan samband med inbrott.

16.1 Undantag

Ersättning lämnas inte för skada

- som består i stöld
- på trädgård och tomt
- på fastighetsinventarier utomhus
- på plasthall eller tält och egendom däri
- på hissänläggning, rulltrappa eller annan anordning avsedd för personbefordran
- som orsakats av hyresgäst eller annan med nyttjanderätt till egendomen
- genom målning, färgning, klotter, inristning eller liknande på husfasad eller annan skada som inte påverkar egendomens användbarhet
- i den mån lokalhyresgäst enligt kontrakt svarar för skadan.

16.2 Högsta ersättning

Sammanlagd ersättningsskyldighet för skador inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret är vid varje skadetillfälle begränsad till högst 10 basbelopp för egendomsskador och därav föranledda skador som omfattas av hyresförlustförsäkring.

16.3 Särskild självrisk

Se 23.1.

17 Transportförsäkring

Försäringen gäller för plötslig och oförutsedd skada på eller förlust av försäkrad egendom som är under transport till och från försäkringsstället med försäkringstagarens egna fordon (även hyrda eller leasade) samt under lastning och lossning i samband med sådan transport. Försäringen gäller endast i den mån försäkringstagaren inte kan erhålla ersättning genom annan gällande försäkring.

17.1 Undantag

Försäringen gäller inte för

- skada vid yrkesmässig transportverksamhet (t ex åkeriverksamhet)
- transport till och från arbetsområde eller vid sjötransport och inte heller för skada vid lastning och lossning i samband med sådan transport
- skada vid transport som inte har direkt samband med den försäkrade verksamheten
- skada vid transport eller lastning och lossning inom försäkringsstället, såvida detta inte är ett led i och står i direkt samband med transport till och från försäkringsstället
- stöld eller svinn.

17.2 Högsta ersättning

Ersättning vid varje skadetillfälle är begränsad till högst 1 basbelopp.

18 Maskinförsäkring

Maskinförsäkring för byggnad ingår om inte annat anges i försäkringsbrevet.

Ersättning lämnas för plötslig och oförutsedd skada på till försäkrad byggnad hörande och inom fastigheten befintligt

- system för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas och elektricitet
- hissänläggning, rulltrappa eller annan anordning för personbefordran
- tvätt-, kyl- och frysanläggning för gemensamt bruk i fastigheten
- manöverorgan till maskinellt manövrerad port

- sopsuganläggning
- värmekulvertanläggning, om kulvert mellan byggnader inte överstiger 20 m.

Som plötslig och oförutsedd skada anses inte skada som består i förslitning, förbrukning, korrosion (t ex rost eller frätning), beläggning eller avsättning.

18.1 Undantag

18.1.1 Undantagna skadehändelser

Ersättning lämnas inte för sådan skada som är ersättningsbar enligt 11-17.

Ersättning lämnas inte heller för skada genom

- smälta
- ras, skred, förskjutning och sättning i mark eller grundkonstruktion oberoende av orsaken till dessa skadehändelser
- vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt ut ur avloppsledning, svämmat över eller på annat sätt kommit in i byggnad
- att hav, sjö eller vattendrag svämmat över
- sprängningsarbete.

Ej heller lämnas ersättning för skada som

- är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller kan avhjälpas genom normal service eller justering,
- består i sönderfrysning, såvida inte skäligen åtgärder vidtagits för att förhindra frysning,
- består i sönderfrysning av förbränningsmotor eller till densamma hörande kylsystem,
- består i stöld.

18.1.2 Undantagen egendom

Ersättning lämnas inte för skada på

- sanitetsgods (såsom tvättställ, badkar, toalettstol och bidé, spis, disk-, tvätt- eller annan hushållsmaskin i bostadslägenhet)
- belysningsarmatur
- brunn och vattentäkt
- simbassäng
- rökgång, fundament, murverk, inmurning eller infodring
- elpatron i värmepanna eller varmvattenberedare.

18.2 Högsta ersättning

Sammanlagd ersättningsskyldighet för egendomsskador i samband med demontering, montering, transport eller förflyttning inom försäkringsstället och därav föranledda skador som omfattas av hyresförlustförsäkring är vid varje skadetillfälle begränsad till högst 5 basbelopp. Denna begränsning gäller inte för skada i samband med egendomens underhåll på försäkringsstället.

19 Allriskförsäkring

Ersättning lämnas för sådan plötslig och oförutsedd fysisk skada på försäkrad egendom som inte är ersättningsbar enligt 11-13 och 18, (dvs avsnitten Brand-, Vatten-, Inbrotts- och Maskinförsäkring).

19.1 Försäkrad egendom

Försäkringen omfattar följande egendom

- byggnad
- fastighetsinventarier
- trädgård och tomt
- antennenläggning.

Försäkringen omfattar även kontorsinventarier om tilläggsförsäkring för förvaltningsverksamhet tecknats.

19.1.1	Undantagen egendom	<p>Försäkringen gäller inte skada på</p> <ul style="list-style-type: none"> • undantagen egendom enligt 18.1.2. • förbrukningsmaterial, t ex bränsle, driv- och smörjmedel, filter, dukar, däck och slangar, linor, packningar, remmar och kedjor, stenar och larvband. <p>Utan särskilt avtal omfattar försäkringen inte datorer eller datamedia.</p>
19.2	Undantagna skadehändelser	<p>Ersättning lämnas inte för skada genom</p> <ul style="list-style-type: none"> • ras, skred, förskjutning och sättning i mark eller grundkonstruktion oberoende av orsaken till dessa skadehändelser • vatten som vid regn, snösmältning eller högvatten trängt ut ur avloppsledning, svämmat över eller på annat sätt kommit in i byggnad • sprängningsarbete • målning, färgning, klotter, inristning eller liknande på husfasad eller mur. <p>Ej heller lämnas ersättning för skada som</p> <ul style="list-style-type: none"> • är av sådan art att den inte påverkar egendomens användbarhet eller kan avhjälpas genom normal service eller justering, • består i sönderfrysning, såvida inte skäliga åtgärder vidtagits för att förhindra frysning, • består i sönderfrysning av förbränningsmotor eller till densamma hörande kylsystem, • består i stöld eller uppkommit i samband med stöld.
19.3	Undantagna skadetyper	<p>Ersättning lämnas inte för skada som består i förslitning, förbrukning, korrosion (t ex rost eller frätning), kavitation, beläggning, avsättning eller annan gradvis försämring såsom åldring, viktförlust och röta.</p>
19.5	Säkerhetsföreskrifter och påföljd	<p>Beträffande säkerhetsföreskrifter och påföljd gäller Allmänna villkoren 31.</p>
19.6	Självrisk	<p>Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skada, röjning och räddning en självrisk som är 2 basbelopp. Avtal kan träffas om annan självrisk vilken då anges i försäkringsbrevet.</p>
19.7	Skadevärderingsregler	<p>För Allriskförsäkringen tillämpas de värderingsregler som anges i Allmänna villkoren 21.</p>
19.8	Ersättningsregler	<p>I Allmänna villkoren 22 angivna ersättningsregler gäller i tillämpliga delar.</p>
19.8.1	Högsta ersättning	<p>Ersättning vid varje skadetillfälle är begränsad till högst 5 basbelopp, om inte annat anges i försäkringsbrevet.</p>
21	Skadevärderingsregler	<p>Vid skada på egendom beräknas skadebeloppet enligt nedan angivna regler.</p>
21.1	Värdering av skada på byggnad	<p>Skadad och oskadad egendom värderas efter samma grunder.</p>
21.1.1	Byggnad som återställs	<p>Om återställande* sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa byggnad med samma utförande, men på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.</p> <p>Utan tilläggsavtal gäller inte försäkringen för merkostnad, som föranleds av att skadad byggnad på grund av sin särart i byggnadssätt eller användning inte kan återställas på ett rationellt sätt beträffande metoder eller material, exempelvis dokumenterad kulturhistorisk värdefull byggnad/byggnadsdel (byggnadsminne).</p>

Om återställande sker på annan plats får skadekostnaden inte överstiga vad det skulle kostat att återställa den skadade byggnaden på samma grund.

Återställandekostnaden minskas med den värdeökning som kan uppstå till följd av sådan förhöjd ändamålsenlighet som har annan orsak än ändrad belägenhet.

Återställandet måste ske senast inom två år från skadedagen. Sker det senare på grund av hinder som inte beror på den försäkrade får tiden två år räknas från den dag då hindret upphörde. Återställandet skall dock ske senast tre år från skadedagen.

I skadekostnaden inräknas inte merkostnader som beror på forceringsåtgärder, t ex reparation på övertid, inköp till överpris för snabbare leverans eller transport på annat sätt än med sedvanligt transportmedel.

Kan utan väsentlig olägenhet återställande ske i samband med normalt underhåll värderas skadan till uppskattad andel av underhållskostnaden.

- 21.1.2 Byggnadens värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet** Om byggnaden minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet* vid skadetillfället, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet. Vid värdering av byggnad skall tabellen i 21.1.10 tillämpas.
- 21.1.3 Installationens värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet** Om till byggnaden hörande installation – såsom hiss, värmepanna, system för vatten, värme, avlopp, ventilation, gas eller elektricitet – minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet (se tabell 21.1.10) vid skadetillfället, värderas skadan på sådan installation till kostnaden för återställande, dock högst till installationens på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värde. Detta gäller oberoende av värdeminskningen för byggnaden. Varje föremål och varje ledningssystem bedöms för sig.
- 21.1.4 Ytbeläggning eller skorstenens värde är mindre än halva nyanskaffningsvärdet** Om till byggnad hörande ytbeläggning – t ex målning, tapetsering, tak-, vägg- eller golvbeklädnad (inkl eventuell våtisolering) – eller skorsten – minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet (se tabell 21.1.10) vid skadetillfället, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.
- 21.1.5 Duk i plasthall eller tält** Skada på duk i plasthall eller tält värderas till kostnaden för återställandet, dock högst till dagsvärdet*.
- 21.1.6 Kompressor** Skada på kompressor och värmepump värderas till kostnaden för återställandet, dock högst till dagsvärdet. Vid beräkning av dagsvärdet skall avdrag för värdeminskning göras med 10 % per år av nyanskaffningsvärdet, från och med fjärde året efter installationsåret, dock max till 80 % av nyanskaffningsvärdet.
- 21.1.7 Annan byggnad anskaffas** Anskaffas för försäkringstagarens räkning, efter medgivande av panträttshavare, inom två år annan byggnad inom landet för samma eller liknande ändamål värderas skadan enligt 21.1.1. För värdeökning genom ändrad ändamålsenlighet, dock inte för ändrad belägenhet, görs avdrag.
- 21.1.8 Byggnaden återställs inte och annan byggnad anskaffas inte** Återställs inte den skadade byggnaden eller anskaffas inte annan byggnad för samma ändamål inom två år, värderas skadan till skillnaden mellan byggnadens dagsvärde omedelbart före och omedelbart efter skadan.
- 21.1.9 Hinder på grund av lag eller myndighets föreskrift** Om återställande av byggnad hindras på grund av lag eller myndighets föreskrift, är den försäkrade även berättigad till ersättning – restvärdesersättning – för vad kvarvarande delar därigenom förlorat i värde. Den försäkrade är skyldig att följa Moderna Försäkringars anvisningar och på Moderna Försäkringars bekostnad vidta erforderliga åtgärder, såsom att söka dispens eller överklaga beslut. Följs inte anvisningarna är den försäkrade inte berättigad till ersättning för den förlust som uppstår genom att kvarvarande delar av byggnad inte kan användas.

21.1.10 Ålderstabell

Byggnadsdel

Föremålet anses minskat i värde med mer än halva nyanskaffningsvärdet vid en ålder av

Installation för värme, vatten, avlopp, sanitet, ventilation samt maskinell utrustning

- rörsystem, vattenradiatorer 20 år
- värmepumpar, solfångare, vindkraftverk, takvärme, hushållsmaskiner, inkl spis 10 år
- övriga installationer samt annan maskinell utrustning än hushållsmaskin 15 år
- sanitetsgods 30 år

Radio och TV-antenn (även parabol), markiser

10 år

Målning, tapetsering samt annan väggbeklädnad (ej våtrum)

15 år

Golvbeklädnader (ej våtrum)

- textila 15 år
- övriga 20 år

Våtrumsbeklädnad inkl tätskikt

- golv och väggmatta (trådsvetsad) 15 år
- keramiska plattor 20 år
- övriga material och utförande samt målning i våtrum 10 år

Takbeläggning av papp

15 år

Skorsten

- stål eller plåt 15 år
- annat material 50 år

Avskrivningen är maximerad till 80 % av nyanskaffningsvärdet.

21.2 Värdering av skada på trädgård och tomt

Skadan ersätts med vad det kostar att återställa trädgården och tomten intill 5 basbelopp om ej annat avtal träffats.

Vid nyplantering av buskar och träd lämnas ersättning endast för kostnad för plantor som normalt saluförs i handelsträdgårdar eller plantskolor i Sverige.

21.3 Värdering av skada på fastighetsinventarier

Om återställande sker värderas skadan till kostnaden för att utan dröjsmål återställa föremålet på ett rationellt sätt vad beträffar metoder och material.

Med återställande förstås reparation eller anskaffande av föremål av samma eller lika ändamålsenligt slag för samma ändamål.

Om föremålet minskat i värde genom ålder, slitage och omodernitet med mer än halva nyanskaffningsvärdet* vid skadetillfället, värderas skadan till kostnaden för återställandet, dock högst till det på grund av ålder, slitage och omodernitet minskade värdet.

Återställande måste ske senast inom två år från skadedagen.

22 Ersättningsregler

Försäkringen skall inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ersättning för liden skada, även om försäkringsbeloppet är större.

Skada värderas enligt värderingsreglerna i 21 och ersätts enligt följande regler.

22.1	Fullvärdes- resp helvärdesförsäkring	Försäkring för byggnad är helvärdesförsäkring om inte annat angetts i försäkringsbrevet.
	Fullvärdesförsäkring	Har i försäkringsbrevet angetts att byggnad är fullvärdesförsäkrad ersätts uppkommen skada i dess helhet med de begränsningar som gäller i övrigt.
	Helvärdesförsäkring	<p>Full försäkring vid helvärdesförsäkring föreligger om försäkringsbeloppet motsvarar minst det belopp som beräknas enligt 21.1.1. Föreligger full försäkring ersätts uppkommen skada i dess helhet intill försäkringsbeloppet med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt.</p> <p>Är försäkringsbeloppet lägre – underförsäkring* – ersätts endast så stor del av skadan som försäkringsbeloppet utgör av det belopp som beräknas enligt 21.1.1. Vid underförsäkring görs motsvarande reducering för räddnings- och röjningskostnader.</p>
22.1.1	Belopp för byggnad	För byggnad skall försäkringsbeloppet motsvara egendomens nyanskaffningsvärde vid skadetillfället.
22.2	Gemensamt försäkringsbelopp	<p>Är försäkringsbeloppet gemensamt för flera byggnader eller föremål men lägre än sammanlagda värdet, ersätts vid skada endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan försäkringsbeloppet och detta värde.</p> <p>Dessa regler gäller i tillämpliga delar även för räddnings- och röjningskostnader.</p>
22.4	Röjningskostnader	<p>Utöver försäkringsbeloppet ersätts kostnader för nödvändig rivning, röjning, borttransport, destruktion och deponering. Ersättning utgår med högst 10 basbelopp. Kostnaden för röjning av oförsäkrade grunder och fundament ersätts inte. Vid förstariskförsäkring begränsas den sammanlagda ersättningen intill försäkringsbeloppet med de begränsningar som framgår av villkoren i övrigt.</p> <p>Beträffande räddningskostnader se Allmänna avtalsbestämmelser 7 (AB-DF).</p>
22.5	Anmälan om ny-, till- eller ombyggnad	För fullvärdes- och förstariskförsäkring gäller att premien är beräknad med utgångspunkt från av försäkringstagaren lämnad byggnadsbeskrivning. Försäkringstagaren skall därför underrätta Moderna Försäkringar om ny-, till- eller ombyggnad.
	Påföljd	Försummas detta ersätts endast så stor del av skadan som motsvarar förhållandet mellan erlagd premie för den aktuella byggnaden och den premie som rätteligen skulle ha erlagts. (Se även bestämmelserna om upplysningsplikt och riskökning i Allmänna avtalsbestämmelser 2 (AB-DF)).
22.6	Högsta ersättningsbelopp vid skada genom jordskred, jordras, berggras, lavin och jordskalv	<p>Moderna Försäkringars sammanlagda ersättningskyldighet för egendomsskador enligt 11.9</p> <p>och 11.10 inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret tillsammans med därav föranledd hyresförlust är vid varje skadetillfälle begränsad till 150 basbelopp.</p>
22.7	Inteckningshavare	
22.7.1	Panträtt i fast egendom	För den som har panträtt i fast egendom gäller bestämmelserna i lag om rätt för borgenär till betalning ur ersättning på grund av brandförsäkringsavtal. Med brandförsäkringsavtal jämställs även annat försäkringsavtal till den del det omfattar ersättning för skada genom brand, åskslag, explosion, elfenomen, storm etc.
22.7.2	Fullvärdesförsäkrad egendom	Vid tillämpning av gällande bestämmelser om inteckningshavares rätt till skadeersättning anses vid belopplös fullvärdesförsäkring egendomens värde enligt tillämpad värderingsmetod omedelbart före skadetillfället utgöra försäkringsbeloppet.

- 22.8 Ersättningsbestämmelser** Moderna Försäkringar har rätt att i stället för att betala kontant ersättning låta återställa skadad egendom eller tillhandahålla annan likvärdig egendom.
- i övrigt** Moderna Försäkringar är inte skyldig att överta skadad egendom men äger rätt att efter värdering överta större eller mindre del därav.
- Kommer egendom till rätta, för vilken ersättning utgetts skall egendomen snarast ställas till Moderna Försäkringars förfogande. Den försäkrade får dock behålla egendomen om han utan dröjsmål återbetalar därför erhållen ersättning.
- Skadad egendom ersätts högst med för återställandet nedlagd kostnad om inte annat framgår av vad som ovan sagts.
- I samband med sådan egendomsskada som omfattas av försäkringen lämnas även ersättning för egendomsskada genom att försäkrad egendom vid skälig räddningsåtgärd skadats, förkommit eller stulits. Ersättning lämnas dock inte om gottgörelse kan erhållas av allmänna medel.
- Vid utbetalning av skadeersättning avräknas mervärdesskatten för den som är redovisningsskyldig för sådan skatt.
- 23 Självrisk**
- Vid varje skadetillfälle dras från skadebeloppet, beräknat enligt 21, ett belopp som utgör den försäkrades självrisk.
- Försäkringen gäller med en grundsjälvrisk som framgår av försäkringsbrevet. Anges särskild självrisk under 23.1 – 23.2 gäller alltid lägst denna.
- Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självrisker som anges i 23.1 gäller den högre grundsjälvrisk.
- De självriskbelopp som erhålls vid beräkningen avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor.
- Avser försäkringen flera fastigheter enligt fastighetsregistret tillämpas en självrisk för varje fastighet. Ligger flera fastigheter inom samma kvarter tillämpas dock endast en självrisk för dessa.
- 23.1 Särskild självrisk** I följande fall tillämpas en självrisk av 10 % av skadebeloppet, dock lägst den i försäkringsbrevet angivna och högst 5 basbelopp.
- 23.1.1 Brand eller explosion** Vid egendomsskada genom brand eller explosion
- som orsakats av byggtork eller som på annan plats än i bostad orsakats av flyttbar uppvärmningsanordning
 - som orsakats av motordrivet fordon (motorfordon, traktor, motorredskap eller terrängmotorfordon) som uppställts i fabrikationslokal, lagerlokal eller upplag
 - som uppkommit till följd av tobaksrökning på annan plats än i bostad, kontor, matsal, samlingslokal, toalett samt därtill hörande utrymmen
 - på förvärmare eller annat föremål, som helt eller delvis befinner sig inom eldstad eller rökkanal, om skadan uppkommit genom eld i eldstad eller rökkanalen.
- 23.1.2 Storm, hagel eller snölast** Vid skada genom storm, hagel eller snölast på tak enligt 11.8 på egendom som är fast anbringad på hus eller vid skada på hus eller egendom i hus som inte omslutes av hela och täta väggar och tak.
- 23.1.3 Motordrivet fordon** Vid egendomsskada genom motordrivet fordon enligt 11.7.
- 23.1.4 Jordskred, jordras etc** Vid skada genom jordskred, jordras, bergras och lavin enligt 11.9.
- 23.1.5 Jordskalv** Vid skada genom jordskalv enligt 11.10.

- 23.1.6 Skadegörelseförsäkring Vid skada genom uppsåtlig skadegörelse enligt 16.
- 23.2 Vattenförsäkring Självrisken är, utöver avtalad självrisk, förhöjd med ett halvt basbelopp vid skada på byggnad genom vätskeutströmning
- från skikt avsett att förhindra utströmning, t ex våtisolering med anslutningar och genomföringar
 - från ledningssystem med anslutna anordningar, isoleringar eller kylanläggning, om läckaget orsakats av åldersförändring eller uppenbart eftersatt underhåll.

31 Säkerhetsföreskrifter och påföljd

Utöver här och i Allmänna avtalsbestämmelser 3 (AB–DF) angivna säkerhetsföreskrifter är den försäkrade skyldig att iaktta i försäkringsbrevet angivna säkerhetsföreskrifter som Moderna Försäkringar meddelat i syfte att förhindra eller begränsa skada.

De föreskrifter som i syfte att förhindra eller begränsa skada meddelas i lag eller förordning om

- brandfarliga varor
- explosiva varor
- kemiska produkter, miljöskydd
- elektrisk starkströmsanläggning jämte tillämpningsföreskrifter, skall iakttas.

Påföljd

Beträffande minskning eller bortfall av ersättning, om säkerhetsföreskrift inte iakttagits, se Allmänna avtalsbestämmelser 3 (AB–DF).

31.1 Säkerhetsföreskrifter för brandförsäkring

31.1.1 Brandsläckningsredskap

Brandsläckningsredskap och larmanordningar skall finnas i den utsträckning som anges av kommunens brandchef eller Moderna Försäkringar.

31.1.2 Brandfarliga heta arbeten

Den försäkrade, berörda anställda och anlitate uppdragstagare/entreprenörer skall tillse att dessa föreskrifter följs i samband med tillfälliga heta arbeten med svetsning, skärning och liknande brandfarligt arbete. Med "liknande brandfarligt arbete" avses sådant brandfarligt arbete som med tanke på brandfaran är jämförbart med svetsning och skärning, t ex lödning, isolering, takbeläggning, bearbetning med snabbgående verktyg och annat arbete som medför uppvärmning eller gnistbildning.

Organisation

Den försäkrade skall utse sådan person som skall vara ansvarig för brandskyddet på den tillfälliga plats där det brandfarliga heta arbetet skall bedrivas. Den brandskyddsansvarige skall förvissa sig om att nedanstående föreskrifter följs. Vidare skall han inhämta och förvara svetskontrollbekräftelse/svetstillstånd enligt nedan. Har brandskyddsansvarig inte utsetts har den försäkrade brandskyddsansvaret.

Entreprenad

Dessa säkerhetsföreskrifter gäller även om arbetet utförs av entreprenör. Den som har brandskyddsansvaret är skyldig att före, under och efter entreprenadarbetenas utförande förvissa sig om att entreprenören följer säkerhetsföreskrifterna.

Brandfarlig omgivning

Heta arbeten får inte utföras på plats där uppenbar risk för brand föreligger, exempelvis där brandfarlig vara eller lättantändligt material finns.

Torkning och upptining

Torkning och upptining med öppen låga får inte förekomma på eller i närheten av brännbart material.

För takarbeten gäller även särskilda föreskrifter enligt nedan.

Förebyggande åtgärder	<p>Heta arbeten får utföras endast om</p> <ul style="list-style-type: none"> • de som skall utföra respektive bevaka arbetet har erforderlig utbildning och erfarenhet vad avser brandskydd. Utbildningen skall minst motsvara Svenska Brandförsvarsförningens (SBF) behörighetsutbildning för avsett arbete. • arbetsplatsen är städad och vid behov vattnad • brännbart material på och i närheten av arbetsplatsen har flyttats, skyddats eller avskärmats genom övertäckning med t ex blöt presenning • brännbara byggnadsdelar är kontrollerade och skyddade samt kan göras åtkomliga för släckinsats • springor, hål, genomföringar och andra öppningar på och invid arbetsplats är tätade och kontrollerade ur brandrisksynpunkt • godkänd fungerande och tillräcklig släckutrustning finns på arbetsplatsen (slang med vatten eller minst två handbrandsläckare ABE III) • svetsutrustningen är felfri och vid svetsning, skärning och lödning med gas försedd med bakslagsspärr för bränn gas(acetylen) eller propangas och syrgas samt med backventil för acetylgas och syrgas. Skyddshandske och avstängningsnyckel skall finnas. • brandvakt finns på arbetsplatsen, även under arbetsrast. Brandvakt erfordras dock ej vid takarbeten utförda enligt nedan.
Efterbevakning	<p>Brandvakten får inte lämna arbetsplatsen förrän en med hänsyn till omständigheterna betryggande tid förflutit sedan arbetet avslutats och risk för brand inte längre kan bedömas föreliggande.</p>
Svetskontrollbekräftelse/ svetstillstånd	<p>Heta arbeten får inte utföras utan den brandskyddsansvariges tillstånd. Detta erhålls genom att den brandskyddsansvarige skriver under en svetskontrollbekräftelse eller ett svetstillstånd som den som skall utföra det heta arbetet läst, fyllt i och undertecknat.</p> <p>Svetskontrollbekräftelse/svetstillstånd skall ha minst den omfattning som anges i Svenska Brandförsvarsförningens blankett "Svetskontroll för tillfälligt arbete".</p>
Takarbeten – Särskilda föreskrifter utöver ovanstående föreskrifter	<p>Torkning av underlag och applicering av tätskikt får inte utföras med öppen låga.</p> <p>Vid smältning av asfalt skall utrustningen uppställas, hanteras och tillses enligt Svenska Brandförsvarsförningens "Säkerhetsregler i samband med arbete på tak".</p> <p>Vid arbetets utförande skall släckutrustningen bestående av slang med vatten och två godkända, fungerande handbrandsläckare ABE III, brytverktyg, t ex pikyxa och handstrålkastare finnas för omedelbar släckinsats.</p> <p>Förberedande åtgärder för brandlarm från arbetsplats på tak skall vidtas, t ex genom att medföra mobiltelefon.</p>
31.1.4 Branddörr och annan sektionering	<p>Branddörr, brandlucka och annan liknande sektionering skall vara stängd under icke-arbets tid.</p>
31.1.5 Uppvärmningsanordning	<p>Brännbart material skall hållas på erforderligt avstånd från heta ytor på eldstäder och rökkanaler eller skyddas med isolering mot överhettning.</p> <p>Varmluftspanna, byggtork och annan flyttbar anordning för uppvärmning med fast, flytande eller gasformigt bränsle skall vara av typ som godkänts av Statens Provningsanstalt eller annan behörig instans.</p> <p>Flyttbara uppvärmningsanordningar får inte användas inom brand- eller explosionsfarliga utrymmen.</p>
31.1.6 Revisionsbesiktning av	<p>Byggtork får användas för uppvärmning av byggnad endast i samband med byggnads- och anläggningsarbeten.</p> <p>Skall revisionsbesiktning av elektrisk starkströmsanläggning utföras bekostas</p>

elektrisk starkströmsanläggning	denna av försäkringstagaren. För revisionsbesiktning gäller förutom vad som anges i försäkringsbrevet följande.
	Vid revisionsbesiktning av industri- och hantverkshus, köpcentrum, terminal, lagerbyggnad, kylhus o d avsedda för flera hyresgäster eller kunder gäller att besiktningen skall bekostas av försäkringstagaren till byggnadens brandförsäkring och skall omfatta samtliga lokaler i byggnaden.
	Elektrisk starkströmsanläggning är enligt gällande statliga föreskrifter varje elanläggning för sådan spänning, ström eller frekvens som kan vara farlig för person eller egendom.
	Revisionsbesiktning skall, enligt överenskommelse mellan försäkringsbolagen, handhas av Svenska Brandförsvarsföreningens Elektriska Nämnd (EN), genom av nämnden auktoriserade besiktningsingenjörer. Intyg om revisionsbesiktning skall utfärdas av besiktningsingenjören. Det skall av försäkringstagaren på begäran kunna uppvisas för Moderna Försäkringars representant.
	Vid revisionsbesiktning påtalade fel och brister skall av behörig personal rättas till inom två månader efter besiktningen.
	Den första revisionsbesiktningen skall göras inom ett år efter det att elanläggningen blivit besiktningspliktig. Därefter skall revisionsbesiktning normalt ske vart tredje kalenderår med högst 40 månader mellan besiktningarna. Annan besiktningsfrekvens än 3-årig kan gälla.
31.1.8 Speciella anordningar	Sådana anordningar där risk för överhettning föreligger, exempelvis bastu och kaffebryggare, skall vara försedda med urkopplingsbar timer.
31.1.9 Särskilda säkerhetsföreskrifter	Information – i form av styr- och produktionsprogram samt register – lagrade på maskinläsbar media skall finnas i minst två exemplar. Det ena exemplaret skall förvaras i brandsäkert avskilt arkiv, t ex datamediaskåp, på sådant sätt att temperaturen i arkivet inte överstiger 65°C och att den relativa fuktigheten inte överstiger 85 % inom en timme vid brandprovning. Dessutom skall för rekonstruktion erforderligt inmatningsmaterial bevaras.
31.2 Säkerhetsföreskrifter för Inbrottsförsäkring	
31.2.1 Nyckel	Nyckel till lokal, skall handhas och förvaras på betryggande sätt. Den får t ex inte vara märkt eller placerad så att den kan identifieras av obehörig. Den får inte heller förvaras på sådant sätt i berörd lokal att den är tillgänglig för obehörig.
31.2.2 Nyckelskåp	I nyckelskåp i anslutning till lokal enligt föregående stycke får endast förvaras sådan nyckel som uteslutande går till allmänt utrymme – såsom pannrum, soprum, hissmaskinrum eller liknande – vilket är betryggande avskilt från berörda lokaler i övrigt.
31.2.3 Lås och låskombination	Lås eller låskombination och kod skall omedelbart bytas eller ändras om det finns anledning att misstänka att någon obehörig innehar nyckel eller har kännedom om koden respektive låskombinationen. Ersättning utgår enligt 13.2.
31.3 Säkerhetsföreskrifter för dator	Ingår i den försäkrade egendomen dator och datautrustning med ett sammanlagt värde enligt värderingsreglerna överstigande 1 basbelopp gäller följande ytterligare säkerhetsföreskrifter.
Inbrottsskydd, Skyddsklass 2	Utöver de krav på försäkringslokal som angetts nedan, dvs skyddsklass 1, gäller följande, motsvarande skyddsklass 2.
Krav på försäkringslokal	Omslutningsyta (vägg, golv, tak, dörr- och fönsterenhet m m) skall – såväl vad avser det byggnadstekniska utförandet som lås och reglingsanordningar – i sin helhet ge ett efter förhållandena godtagbart skydd mot inbrott och försvåra bortförandet av stöldgods.

Omslutningsvägg	Regelvägg skall ha minst den motståndskraft mot forcering som motsvarar regelkonstruktion med dubbla byggskivor på båda sidor. Dessutom skall mellan skivorna på ena, alternativt båda sidor, monteras stålplåt som skarvas över eller fästes i reglarna. Den sammanlagda ståltjockleken skall vara 1 mm.
Fönster	<p>Öppningsbara fönster vars nedre kant ligger lägre än 4 m från markplan eller som på annat sätt är lätt åtkomligt från t ex balkong, tak, stege, skall vara stängt, reglat och låst med godkänt fönsterlås, hänglås i stålöglor eller likvärdigt eller ha inbrytningskydd (t ex stålgaller).</p> <p>Ventilationsfönster ovanför en dörr får vara öppet om det är skyddat med stål-galler eller stoppbom som förhindrar att fönstret kan öppnas mer än 15 cm. Godtagbart är plattstål minst 5 x 30 mm. I trävägg fästs bommen med minst 10 x 75 mm träskruv (eller helst genomgående bult) samt att skruvskallens hörn eller spår förstörs så att demontering försvåras.</p>
Dörr, port eller lucka	Utöver krav på skyddsbleck skall dörr av trä eller lättmetall vara förstärkt med förlängt låsskydd för låsanordningen på båda sidor av dörrbladet.
Glasruta i dörr	Glasruta i dörr i omslutningsvägg skall vara skyddat av antingen polykarbonatskiva minst 6 mm tjock, eller lamellglas minst 12 mm tjockt och minst 3-skiktat eller av stålgaller. Gallret skall vara monterat i svetsad ram av stål (t ex vinkelstång minst 25 x 25 x 3 mm eller 4-kantrör 20 x 20 x 3 mm). Ramen skall vara monterad med genomgående rundskallig bult i karm, vägg eller dörrblad eller fastlåst med godkänt hänglås.
31.4 Säkerhetsföreskrifter för datamedia	Aktuella system-, standard- och applikationsprogram skall finnas i minst två exemplar. Säkerhetskopiering skall var aktuell, korrekt och funktionsduglig. De krav bokföringslagen ställer skall även iakttagas.
Register och produktionsdata	Register eller annan information avsedd för maskinell bearbetning, lagrad på datamedia, skall finnas i minst tre kompletta generationer, alternativt ett original och två kopior. Av dessa skall ett utgöra säkerhetskopior. Erforderligt underlag för uppdatering av information, från den tidpunkt då backup togs till samma aktualitet som vid skadetillfället, skall bevaras.
säkerhetskopior	<p>Administrativa rutiner Dokumenterad rutin för produktionsöverlämnande, dvs införande av nya program eller ändring av befintliga produktionsprogram, skall finnas och efterföljas.</p> <p>Backuprutiner (säkerhetskopiering) skall finnas dokumenterad, varvid backup tas enligt en i förväg bestämd plan. Det åligger försäkringstagaren att förvissa sig om att backupregistren är aktuella, korrekta och funktionsdugliga. Backupregistren skall flyttas mellan de olika arkiven enligt dokumenterad rutin.</p> <p>Förvaring av Säkerhetskopior skall förvaras avskilt från övriga exemplar i låst brandsäkert arkiv eller i låst datamediaskåp av sådan beskaffenhet att, efter en timmes brand i omgivningen, temperaturen i förvaringsutrymmet inte överstiger det av media-tillverkaren angivna högsta tillåtna värdet.</p>
31.5 Gemensam föreskrift för dator och datamedia	<p>För att förhindra och begränsa risken för driftsstörningar skall den försäkrade</p> <ul style="list-style-type: none"> • upprätta säkerhetsrutiner för felhantering som skall omfatta befintliga system i anläggningen • tillse att anläggningen har till kravet på driftsäkerhet anpassat skydd mot störning i elförsörjningen • utse lämplig person jämte ersättare för denne att svara för att gällande säkerhetsrutiner följs och berörd personal är utbildad i såväl hanterings- som säkerhetsrutiner.

MERKOSTNAD VID MYNDIGHETSKRAV

1 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för merkostnad som föranleds av att skadad byggnad enligt myndighets beslut eller för byggnader gällande normer i något hänseende måste ges annan konstruktion eller utförande än före skadan.

Ersättningsbar merkostnad enligt detta villkor avser myndighetskrav om anpassning till gällande

- energihushållningsnormer
- handikappnormer
- brandskyddsnormer
- krav på sophantering, skyddsrum eller arbetsmiljö enligt plan- och bygglagstiftningen och föreskrifter i Svensk Byggnorm.

1.1 Undantag

Försäkringen gäller inte för

- kostnad i anledning av förelägganden som utfärdats före skadan
- kostnad föranledd av arkeologiska undersökningar
- kostnad som uppkommer till följd av att högre krav ställs på funktionen hos anläggning eller maskinell utrustning för industriell process som bedrivs i byggnaden.

2 Högsta ersättning

Moderna Försäkringars ersättningsskyldighet är begränsad till högst 30 basbelopp per skada, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

3 Försäkrads skyldighet

Den försäkrade är skyldig att följa Moderna Försäkringars anvisningar och på Moderna Försäkringars bekostnad vidta erforderliga åtgärder i ärendet, såsom att söka dispens och överklaga beslut i det fall uppfyllande av viss norm bedöms medföra oskäligen och ej befogade kostnader. Följs inte anvisningarna är den försäkrade inte berättigad till ersättning enligt detta villkor.

OLJESKADEFÖRSÄKRING

Avseende egen egendom

Bilagda villkor för Oljeskadeförsäkring, K 75, gäller tillsammans med fastighetsvillkoret i övrigt.

Avseende 3:e man tillhörig egendom

Bilagda villkor för Oljeskadeförsäkring, A 74, gäller tillsammans med fastighetsvillkoret i övrigt.

II HYRESFÖRLUSTFÖRSÄKRING

1 Vem försäkringen gäller för

1 Försäkringstagaren Försäkringen gäller för försäkringstagaren såsom ägare av försäkrad byggnad.

2 När försäkringen gäller

Försäkringstiden Försäkringen gäller för hyresförlust till följd av egendomsskada som omfattas av försäkringen och som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (försäkrings-tiden).

4 Försäkrat intresse

Intresset Försäkringen avser hyresförlust som är en följd av egendomsskada enligt 2 ovan inom den skadade byggnaden.

Hyresförlust Med hyresförlust avses minskning i hyresintäkt genom att försäkrad byggnad blir helt eller delvis oanvändbar.

5 Vad försäkringen gäller för

Hyresförlust genom
– egendomsskada
– elavbrott m m

Försäkringen gäller för hyresförlust som uppstår genom

- sådan skada som ersätts genom egendomsförsäkringen enligt 11-15.
- oförutsett avbrott i tillförsel utifrån av el, gas, vatten eller värme.

Försäkringen gäller för hyresförlust även när egendomsförsäkringen inte ersätter egendomsskadan om detta beror på att leverantör eller entreprenör är ansvarig på grund av åtagande i avtal.

Gör hyresgäst bruk av sin rätt enligt lag att med anledning av skada säga upp hyresavtalet före hyrestidens utgång och kan lägenheten sedan den reparerats inte uthyras för den återstående tiden, ersätts hyresförlust även för denna tid. Ersättning på grund härav lämnas dock för högst tre månader.

Ansvarstiden Försäkringen gäller endast för sådan hyresförlust som uppkommer under ansvarstiden.

Ansvarstiden räknas från den tidpunkt då skada enligt 5 inträffat och ansvarstiden är 24 månader om inte annat anges i försäkringsbrevet.

5.1 Maskinförsäkring Försäkringen gäller för hyresförlust i anledning av ersättningsbar maskinskada.

6 Skadevärderingsregler

Uthyrd lokal För uthyrd lokal beräknas hyresförlusten till skillnaden mellan å ena sidan den nedsättning i hyran, som hyresgästen enligt lag kan kräva, och å andra sidan minskade kostnader för uppvärmning, belysning m m samt ränta på ersättning för egendomsskadan. Vid beräkning av hyresförlust skall avdrag göras för sådan ökning av hyresintäkt som till följd av skadan uppstått genom uthyrning av annan lokal som försäkringstagaren äger.

Upplåten lokal För sådan del av byggnaden, som försäkringstagaren själv använder eller utan ersättning upplåter till annan, beräknas hyresförlusten som om den varit uthyrd mot skälig hyra.

Bostadsrättslägenhet För bostadsrättslägenhet beräknas hyresförlusten på motsvarande sätt med utgångspunkt från den nedsättning av årsavgiften som kan krävas.

22 Ersättningsregler

- 22.1 Skadeersättning Moderna Försäkringar ersätter hyresförlust värderad enligt 6 med avdrag för självrisk samt för eventuell underförsäkring.
- 22.2 Verklig förlust Försäkringen skall inte bereda den försäkrade någon vinst utan endast ersättning för genom egendomsskadan uppkommen hyresförlust.
- 22.3 Underförsäkring Om ersättning för egendomsskada skall minskas enligt 1 22 på grund av underförsäkring skall ersättningen för hyresförlust minskas i motsvarande grad.
- 22.4 Högsta ersättning Moderna Försäkringars sammanlagda ersättningsskyldighet för annan hyresförlust än enligt 22.4.1 nedan, är begränsad till 1.000 basbelopp om inte annat anges i försäkringsbrevet.
- 22.4.1 Högsta ersättning Moderna Försäkringars sammanlagda ersättningsskyldighet för naturskada enligt 11.9 och vid naturskada 11.10 inom en och samma fastighet enligt fastighetsregistret samt därav föranledda hyresförluster är dock vid varje skadetillfälle begränsad till 150 basbelopp. Med naturskada avses jordskred, jordras, berggras, lavin och jordskalv.
- 22.5 Tidpunkt för betalning av ersättning
- Betalning Ersättning skall betalas senast en månad efter det att den försäkrade styrkt sitt krav och i övrigt fullgjort vad som åligger honom enligt Allmänna avtalsbestämmelser 8 (AB-DF). Om polisutredning eller värdering av skiljemän avvaktas skall ersättning betalas senast en månad efter det att bolaget erhållit utredningen eller värderingen.
- 22.6 Räntebestämmelser
- Ränta Betalas ersättning senare än vad som sagts ovan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen. För den tid som utbetalning fördröjts genom polisutredning eller skiljemannavärdering ersätts ränta enligt Riksbankens diskonto. Ränta betalas inte om den understiger 1 % av basbeloppet. Ränta som beror på den försäkrades dröjsmål att fullgöra vad som ankommer på honom enligt Allmänna avtalsbestämmelser 7 och 8 (AB-DF) ersätts inte.

23 Självrisk

Vid varje skadetillfälle gäller en självrisk som är lägst 50 % av basbeloppet. Avtal kan träffas om annan självrisk, som då anges i försäkringsbrevet. Självrisk som uttrycks i basbelopp avrundas nedåt till närmaste 100-tal kronor. Avser försäkringen flera fastigheter enligt fastighetsregistret tillämpas en självrisk för varje fastighet. Ligger flera fastigheter inom samma kvarter tillämpas dock endast en självrisk för dessa.

31 Säkerhetsföreskrifter och påföljd

För hyresförlustförsäkring gäller samma föreskrifter som för egendomsförsäkring.

31.1 Påföljd vid åsidosättande av föreskrift

För hyresförlustförsäkring gäller samma påföljdsregler som för egendomsförsäkring.

III ANSVARFÖRSÄKRING

1 Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

- 1.1 Försäkrade personer och försäkrad verksamhet Försäkringen gäller för försäkringstagaren (den försäkrade) såsom ägare, brukare eller tomträttsinnehavare av försäkrad fastighet. Byggnads- och anläggningsarbete, utförda på sådan fastighet för försäkringstagarens räkning omfattas av försäkringen, om kostnaden under försäkringsåret uppgår till högst 20 basbelopp.

2 När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för ansvarsskada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft. I försäkringsbrevet anges om andra regler gäller för ansvarsförsäkringens giltighet.

3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar inom Norden, såvida inte annat anges i försäkringsbrevet.

11 Vad försäkringen gäller för

- 11.1 Omfattning Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet enligt gällande skadeståndsrättsliga regler eller enligt allmänna bestämmelser utfärdade av branschorganisation inom den försäkrades verksamhetsområde, men gäller inte för ersättningskyldighet enligt åtagande härutöver.
- Försäkringen omfattar även kostnader för skäligen räddningsåtgärder för att förhindra eller begränsa omedelbart förestående skada eller begränsa redan inträffad skada som kan omfattas av försäkringen. (Se dock 12.3 och 22).
- 11.1.1 Person- och sakskada Försäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för person- och sakskada samt förmögenhetsskada som är en följd av enligt detta villkor ersättningsbar person- eller sakskada.
- Försäkringen omfattar inte ren förmögenhetsskada med vilket förstås ekonomisk skada som uppkommit utan samband med att någon lider person- eller sakskada. (Se dock 11.1.2).
- 11.1.2 Ekonomisk och ideell skada vid dataregisteransvar Försäkringen omfattar även skadeståndsskyldighet för ekonomisk och ideell skada som den försäkrade i egenskap av registeransvarig kan bli skyldig utgå enligt datalagen 23 §.
- 11.2 Åtagande Framställs mot den försäkrade skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som överstiger för skadan tillämplig självrisk åtar sig Moderna Försäkringar gentemot den försäkrade att
- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
 - förhandla med den som kräver skadestånd
 - föra försäkrads talan vid rättegång och därvid betala rättegångskostnader som uppkommer för den försäkrade eller som denne åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan
 - betala det skadestånd den försäkrade är skyldig att utgå.

12 Vad försäkringen inte gäller för

- 12.1 **Försäkringstagarens egendom** Försäkringen gäller inte för skada på försäkringstagarens egendom och inte heller skada som i övrigt tillfogas försäkringstagaren.
- 12.2 **Arbetskada/
Annan försäkring** Försäkringen gäller inte för arbetskada. Dock gäller försäkringen för skada inträffad i Sverige, exklusivt den ersättning som utgår genom arbetsskade- eller socialförsäkring, annan gällande försäkring eller ersättningsform eller som tjänsteförmån.
- 12.3 **Omhändertagen egendom** Försäkringen gäller inte för skada på
- sådan del av egendomen som skadats på grund av att delen felaktigt eller bristfälligt åtgärdats vid utförandet av den försäkrades åtaganden. Undantaget avser även kostnad och/eller skada som uppkommer på grund av att egendomen måste undersökas, repareras eller bytas ut och att ingrepp därvid måste ske i annan egendom.
- Denna begränsning gäller dock inte vid skada på egendom som lyfts. Moderna Försäkringars ersättningsskyldighet vid lyftskada är begränsad till 5 basbelopp.
- egendom som den försäkrade eller för hans räkning annan person transporterat, hyrt, leasat, lånat eller eljest nyttjat.
- 12.4 **Miljöskador** Försäkringen gäller inte för skada som består i eller är en följd av
- skakning, buller, värme, lukt, ljus eller annan sådan störning
 - rök, sot, damm, ånga, gas eller annan luftförorening
 - förorening av eller annan inverkan på mark, byggnad, vattentäkt, sjö eller annat vattenområde eller på grundvatten
 - förändring av grundvattennivån
 - fukt eller kondens
 - översvämning i samband med nederbörd
- Undantaget avser inte skada som beror på
- att fel – dock inte fel i planering eller konstruktion eller val av arbetsmetod – tillfälligt begås vid användning, service eller underhåll av byggnad, anläggning eller anordning
 - att fel plötsligt och oförutsett uppkommer på byggnad, anläggning eller anordning.
- 12.5 **Lag eller myndighets föreskrift** Försäkringen gäller inte för skada som orsakats genom åsidosättande av lag eller myndighets föreskrift, såvida inte den försäkrade kan visa att arbetsledningen varken haft eller borde haft kännedom om åsidosättandet.
- 12.6 **Ansvar för byggherre** Försäkringen gäller inte för sakskada enligt miljöskadelagen, vattenlagen eller grannelagsrättsliga regler som den försäkrade kan bli ansvarig för i egenskap av byggherre* vid byggnads-, anläggnings- eller installationsarbeten.
- Försäkringen gäller dock vid sakskada som orsakats av byggnads-, anläggnings- eller installationsarbeten på försäkrad byggnad om kostnaden för sådant arbete uppgår till högst 20 basbelopp. Moderna Försäkringars ersättningsskyldighet är vid sådan skada begränsad till 5 basbelopp per försäkringsår.
- 12.7 **Rådgivande verksamhet** Försäkringen gäller inte för skada som uppkommer till följd av fel eller brist i utredningar, beskrivningar, beräkningar, ritningar, råd eller anvisningar som lämnats i yrkesmässig verksamhet.
- 12.8 **Böter, viten eller straffskadestånd** Försäkringen gäller inte för böter, viten eller straffskadestånd.

- 12.9 **Trafik med motordrivna fordon** Försäkringen gäller inte för skada som omfattas av trafikförsäkring eller motsvarande försäkring utomlands och som inträffat till följd av trafik med motordrivna fordon – när trafikskadelagen eller motsvarande tillämplig utländsk lagstiftning gäller – om den försäkrade eller någon som denne ansvarar för är ägare, brukare eller förare av det motordrivna fordonet. Detta undantag tillämpas även om den försäkrade underlåtit att teckna trafikförsäkring.
- 12.10 **Luftfart och sjöfart** Försäkringen gäller inte för skada som den försäkrade – eller någon för vilken han svarar – är ansvarig för i egenskap av ägare, brukare eller förare av
- luftfartyg, svävare eller hydrokopter
 - segel- eller maskindrivna skepp och båtar såvitt gäller sakskada till följd av kollision med fasta eller flytande föremål
 - kassuner, pontoner, pontonkranar, mudderverk. Här inbegrips även bogserade föremål.
- 12.11 **Läkemedel, asbest, PCB eller formaldehyd** Försäkringen gäller inte för skada genom läkemedel, asbest, PCB* eller formaldehyd.

22 **Försäkringsbelopp. Högsta ersättning**

Moderna Försäkringars åtagande att betala skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs- och räddningskostnader är vid varje skada begränsat till det i försäkringsbrevet angivna beloppet. För samtliga skador som inträffar under ett försäkringsår begränsas åtagandet till det dubbla i försäkringsbrevet angivna försäkringsbeloppet.

Uppkommer flera skador av samma orsak hänförs vid beräkning av högsta ersättningsbelopp samtliga dessa skador till det försäkringsår då den första skadan inträffar.

23 **Självrisk**

Vid varje skada dras från de sammanlagda kostnaderna för skadestånd, utredning, förhandling, rättegång och räddningsåtgärd en självrisk.

Försäkringen gäller med en grundsjälvrisk som framgår av försäkringsbrevet. Anges särskild självrisk under 23.1 gäller alltid lägst denna.

Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självrisker som anges i 23.1 gäller den högre grundsjälvrisk.

23.1 **Särskild självrisk**

Vid sakskada genom brandfarlig vätska samt oljor av alla slag tillämpas en självrisk av 1 basbelopp.

Vid sakskada genom sprängnings-, svetsnings- eller skärningsarbete gäller en särskild självrisk av 30 % av eljest utgående ersättning, dock lägst 1 och högst 10 basbelopp. Se "Särskilt villkor – BRANDFARLIGA HETA ARBETEN" (K 701).

SKADESTÅNDSGARANTI

1 Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skada på försäkrad byggnad

- för vilken hyresgäst är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och
- som är ersättningsbar enligt gängse ansvarsförsäkringsvillkor för privatperson.

2 Avsteg

Försäkringen gäller endast under förutsättning att skadevållaren (hyresgästen) saknar gällande ansvarsförsäkring och förmåga att ersätta skadan.

3 Högsta ersättning

Högsta ersättningsbelopp är 10 basbelopp. Ersättningens storlek bestäms enligt reglerna i 5 kap skadeståndslagen.

4 Självrisk

Självrisken utgör 0,5 basbelopp.

RÄTTSSKYDDSFÖRSÄKRING

Bilagda villkor för Rättsskyddsförsäkring, R 1, gäller tillsammans med fastighetsvillkoret i övrigt.

OLYCKSFALLSFÖRSÄKRING

1 Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för

- boende och besökare till boende under vistelse i den försäkrade byggnadens allmänna utrymmen (inkl entrétrappor till byggnaden)
- boende och förtroendevalda under uppdrag för försäkringstagarens räkning eller vid sammankomst anordnad av försäkringstagaren.

3 Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar inom Norden, om inte annat anges i försäkringsbrevet.

11 Försäkringens omfattning

Försäkringen gäller för personskada uppkommen genom olycksfall och som drabbar person tillhörig den försäkrade kretsen.

Definitioner

Med olycksfall avses här kroppsskada som person ofrivilligt drabbas av genom plötslig yttre händelse, som inte orsakas av överfall, misshandel eller annat uppsåtligt våld.

12 Vad försäkringen inte gäller för

Försäkringen gäller inte för skada som

- ersätts enligt avsnitt III Ansvarsförsäkring
- ersätts genom TFA-försäkring (kollektiv avtalsgrundad trygghetsförsäkring)
- de som omfattas av försäkringen tillfogar varandra
- den försäkrade tillfogats då han varit påverkad av berusnings-, sömn-, narkotiska- eller ångestdämpande medel eller anabola steroider, såvida han inte kan visa att samband saknas mellan påverkan och skadan
- uppstått då den försäkrade utan skälig anledning utsatt sig för risken att skadas
- uppstått i samband med att den försäkrade utfört eller medverkat till uppsåtlig gärning som enligt svensk lag är straffbelagd
- uppkommit genom smitta av bakterier eller virus
- uppkommit genom användning av läkemedel eller medicinsk behandling eller undersökning (behandlingskada).

21 Skadevärderingsregler

Skada ersätts enligt skadeståndsrättsliga regler. Dock utgår ersättning med högst 2 basbelopp vid rehabilitering efter skada eller vid dödsfall.

22 Försäkringsbelopp. Högsta ersättning

Moderna Försäkringars ersättningskyldighet enligt detta särskilda villkor är, om inte annat avtalats, begränsad till 10 basbelopp vid varje skadetillfälle och även då flera personer skadas av samma orsak och vid samma tillfälle.

Försäkringsbeloppet ingår i det totala försäkringsbeloppet för Ansvarsförsäkringen som anges i försäkringsbrevet.

23 Självrisk

Försäkringen gäller utan självrisk.

Moderna Försäkringars fastighetsförsäkring kan genom tilläggsavtal kompletteras

Aktuella tillägg

- Fastighetsförvaltning
- Förmögenhetsbrott
- Värmekulvert
- Glas (utvidgad glasförsäkring)

Skyddet kan också i övrigt anpassas till kundens särskilda önskemål.