

Ansvarsförsäkring för Byggherre – årsförsäkring

A 348:9

Särskilt villkor – Gäller från 2016-12-01

Detta särskilda villkor gäller som komplement till allmänt villkor för ansvarsförsäkring, och ger en utökad omfattning för skadeståndskrav som uppkommer avseende byggherreansvar som är försäkrat enligt *försäkringsbrevet*.

Med tillämpning av allmänt villkor för ansvarsförsäkring i övrigt, gäller härmed följande ändringar.

1. Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

Med tillämpning av punkt 1 i allmänna ansvarsförsäkringsvillkoret i övrigt gäller försäkringsskyddet enligt detta särskilda villkor vid skadeståndskrav som framställs mot *försäkrad*

- i dennes egenskap av *byggherre* vid entreprenadprojekt (byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) enligt Miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler
- avseende byggherreansvar enligt föregående punkt som *försäkrad*'s egenskap av entreprenör i skriftligt avtal övertagit från sin beställare.

Byggherreansvarsförsäkringen gäller dock inte för

- enskilt entreprenadprojekt om hela projektets sammanlagda kontraktssummor avseende *markarbeten* överstiger 10 000 000 SEK
- entreprenadprojekt avseende bro, viadukt, bergrum, tunnel, atomkraftverk, petrokemisk industri, dammbyggnad, vattenkraftstation, hamnanläggning eller arbeten under, i eller ovanför vattendrag, sjö eller hav om hela projektets sammanlagda kontraktssummor avseende *markarbeten* överstiger 1 000 000 SEK
- pålnings-, spontnings- och sprängningsarbeten eller för skador genom ändring av grundvattennivån om projektets sammanlagda kontraktssummor avseende denna typ av *markarbeten* överstiger 100 000 SEK.

3. Var försäkringen gäller

Med ändring av punkt 3 i allmänna ansvarsvillkoret gäller försäkringen för skadeståndskrav som avser skada som inträffar inom Norden.

6. Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

Med ändring av häremot stridande bestämmelser i allmänna villkorets punkt 6 gäller för åtagande i detta villkor att Modernas maximala sammanlagda ersättningskyldighet är, för åtagandena enligt punkt 7, för

- samtliga saksador som hänförs till ett och samma projekt, begränsad till 2 000 000 SEK eller det försäkringsbelopp som anges i *försäkringsbrevet* avseende byggherreansvarsförsäkring
- *ren förmögenhetsskada*, begränsad till 10 *prisbasbelopp* vid varje skada och högst 20 *prisbasbelopp* för samtliga skador som inträffat under en och samma *försäkringstid*.

Allmänna villkorets punkt 6 gäller oförändrad i övrigt.

7. Vad försäkringen gäller för

Med ändring av allmänna villkorets punkt 7.1 gäller att byggherreansvarsförsäkringen omfattar skadeståndsskyldighet för sakskada samt för *ren förmögenhetsskada* enligt Miljöbalken eller andra grannelagsrättsliga regler.

Undantaget i allmänna villkorets punkt 8.12 (Miljöskada) tillämpas inte. Dock gäller nedanstående begränsningar.

Vid sakskada som består i eller är en följd av förändring av grundvattennivån gäller försäkringen endast under förutsättning att lag, författning eller myndighets föreskrift inte medvetet åsidosatts samt dessutom att samtliga följande förutsättningar är uppfyllda:

- att skada plötsligt och oförutsett inträffar
- att nödvändiga undersökningar utförs för att före arbetets genomförande fastställa grundvattennivån
- att under arbetets gång grundvattennivåns förändringar följs samt nödvändiga åtgärder för att förebygga skada vidtas.

Ren förmögenhetsskada omfattas endast under förutsättning att lag, författning eller myndighets föreskrift inte medvetet åsidosatts samt dessutom om skadan uppkommer plötsligt och oförutsett och beror på att fel tillfälligt begås av *den försäkrade*'s egenskap av *byggherre* eller entreprenör.

Försäkringen gäller inte för kostnader för skydds- och/eller förstärkningsåtgärder som är nödvändiga med hänsyn till arbetets art och omfattning eller skaderiskerna i omgivningen. Detta gäller även om åtgärderna måste vidtas under arbetets gång.

Allmänna villkorets punkt 7.2 gäller oförändrad.

23. Självrisk

Med ändring av allmänna villkorets punkt 23 gäller för byggherreförsäkringen att från de sammanlagda kostnaderna för åtagande enligt punkt 7 dras ett belopp som utgör *den försäkrades* självrisk. Självrisken är lägst ett *prisbasbelopp*. Högre självrisk kan anges i *försäkringsbrevet*.

Endast en självrisk avräknas för samtliga saksador som hänförs till ett och samma projekt.

Vid *ren förmögenhetsskada* gäller att en självrisk avräknas vid varje skada. Självrisken vid *ren förmögenhetsskada* är lägst ett *prisbasbelopp* om inte annat särskilt anges för *ren förmögenhetsskada* i *försäkringsbrevet*.

37. Besiktning och dokumentation

Vid risk för markskakning ska *den försäkrade* iaktta följande krav på besiktning och dokumentation.

- Vibrationsmätningar ska utföras och protokollföras
- Vid sprängning ska sprängjournal föras över varje salva. I sprängjournalen ska antecknas tidpunkt för sprängningen, tekniska data om sprängningen, bland annat uppgifter om laddningsmängder, antal borrhål, sprängkapselintervall och tändföljd
- Innan *markarbete* påbörjas ska besiktning ske av byggnader, anläggningar och annan egendom i omgivningen som, med hänsyn till bland annat grundförhållandena, byggnaders konstruktion och arbetets utförande, enligt sakkunnig erfarenhet löper risk att skadas. Även röktrycksprovning av skorstensstock ska utföras
- Efter att *markarbetet* avslutats ska egendomen utan dröjsmål besiktigas/provtryckas
- Besiktning och provtryckning ska utföras av särskilt anlitad och behörig person som även ska upprätta protokoll över befintliga skador och brister innan *markarbetet* samt skador efter utfört *markarbete*.

Åsidosätts kraven på mätningar, besiktning och dokumentation gäller försäkringen endast om *den försäkrade* genom tillförlitlig utredning kan visa att skadan uppkommit som en följd av *markarbetet* och annat undantag i försäkringsvillkoren inte är tillämpligt.

Kostnad för besiktning, mätningar och liknande omfattas inte av försäkringen.

38. Säkerhetsföreskrifter

Reglerna i sin helhet avseende säkerhetsföreskrifter framgår av Allmänna avtalsbestämmelser, AB-DF, punkt 38. Utöver dessa gäller följande särskilda säkerhetsföreskrifter.

38.16 Säkerhetsföreskrifter för markarbete och sprängning

Den försäkrade ska

- anpassa *markarbete* till förhållandena på platsen, samt till byggnader, anläggningar och annan egendom i omgivningen
- följa föreskrifter, bestämmelser, anvisningar och råd utfärdade av myndighet, till exempel regler om polistillstånd samt Boverkets byggregler och Arbetsmiljöverkets föreskrifter
- följa tillämpliga nationella standards avseende sprängning och annan vibrationsalstrande verksamhet.

38.20.1 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift för markarbete och sprängning

Har *den försäkrade* försummat att följa en säkerhetsföreskrift betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning det kan antas att skadan skulle ha inträffat även om föreskriften hade följts. Om *den försäkrade* kan göra antagligt att skadan delvis skulle ha inträffat oavsett om säkerhetsföreskriften hade följts kan ersättning lämnas för denna del.

Definitioner

Med tillägg till villkor för Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner – Förklaringar, gäller följande definition.

Markarbete

Med *markarbete* i detta villkor avses allt sprängningsarbete samt i övrigt arbete i mark eller grund, såsom schaktning, pålning, packning och spontning.