

Förnyelseinformation K 402 Kollektivt bostadsrättstillägg till försäkring för bostadsrättsförening

Från och med 2021-03-01 gäller en ny villkorsversion av villkor K 402:2 Bostadsrättstillägg.

Nedan följer information om ändringar av betydelse. Texten nedan är en förenklad beskrivning och inte villkorstext. För att ta del av det fullständiga villkoret se www.modernaforsakringar.se/foretag/villkorsbanken/.

6. Försäkrad egendom - försäkringsbelopp

Skrivningen i stycket har förtydligats.

Försäkringen omfattar

- bostadsrättslägenhet när bostadsrättshavaren är reparations- eller underhållsansvarig enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar
- fast inredning som bostadsrättshavare bekostat
- inglasning balkong som bostadsrättshavare bekostat
- altan inklusive inglasning som bostadsrättshavare bekostat.

6.2.2 Högsta ersättning

Högsta ersättning har höjts från tidigare 10 prisbasbelopp till 500 000 SEK.

7. Vad försäkringen gäller för

Egendomsförsäkringens punkter avseende Högsta ersättning och Vad försäkringen gäller för har strukturerats om så att de olika skadehändelsernas omfattning framgår i egna villkorspunkter. Villkoret avser att innehålla i princip samma skydd som tidigare. I huvudsak har ändringar och omformuleringar genomförts i förtydligande syfte och av redaktionell karaktär. Det är nu lättare att identifiera vilken omfattning försäkringen har för olika händelser. I försäkringsbrevet framgår vilka villkorspunkter som ingår i aktuell försäkring.

Modernas princip att det är en allriskförsäkring som erbjuds kvarstår, om inte annat avtalats eller att särskilda skäl föreligger. Villkoret har endast delats upp så att de olika beståndsdelarna är beskrivna i villkoret. Detta har inneburit att vissa omfattningsändringar är genomförda – de allra flesta är förbättringar.

21 Skadevärderingsregler

Skadevärderingsreglerna hänvisar till Allriskförsäkring för företag och fastighet E 10 och numera gäller även att Moderna har rätt att förordna en reparation i utförande av branschgodkänd delreparation.

23. Självrisk

Självrisken är som tidigare 3000 SEK per lägenhet och skadetillfälle. Möjligheten att få en självriskeliminering i samband med skada som samtidigt drabbar fastigheten är borttagen.