

Försäkring för bostadsrättsförening

S 41:1

Särskilt villkor – Gäller från 2021-03-01

Detta särskilda villkor gäller för bostadsrättsförening och är ett komplement till allmänt villkor för Egendomsförsäkring och Ansvarsförsäkring. Med tillämpning av allmänt villkor för Egendomsförsäkring och Ansvarsförsäkring i övrigt samt Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner Förklaringar AB-DF, gäller för denna försäkring följande.

I det fall den försäkrade fastigheten ägs av en bostadsförening gäller för

- föreningen, att det som sägs om bostadsrättsförening i försäkringshandlingarna gäller för bostadsföreningen
- föreningsmedlem/andelsägare, att det som sägs om bostadsrättshavare i försäkringshandlingarna gäller för föreningsmedlem/andelsägare.

Vid fastställande av reparations- och underhållsskyldighet samt ansvar i övrigt avseende lägenheten, gäller bostadsföreningens stadgar. Försäkringen gäller dock inte för reparations- och underhållsskyldighet, nedsättning i årsavgift samt ansvar i övrigt enligt stadgarna som strider mot bostadsrättslagens regler som om den vore tillämplig.

Egendomsförsäkring

6 Försäkrad egendom och försäkringsbelopp

6.2 Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

6.2.1 Fribelopp

Men tillägg till Egendomsförsäkring punkt 6.2.1 gäller för bostadsrättsförening följande tillägg.

Försäkringen omfattar – utöver belopp som anges i *försäkringsbrevet* – följande egendom intill högst nedan angivna belopp.

• <i>Boendes egendom</i> per lägenhet	200 000 SEK
- varav stöldbegärlig egendom	20 000 SEK
• Boendes självrisk per lägenhet	5 000 SEK

Anmärkning 1

Med *boendes egendom* avses bostadsrättshavares personliga lösegendom, som är i *försäkringstagarens* vård.

Anmärkning 2

Försäkringen gäller för den boendes (bostadsrättshavarens) självrisk vid ersättningsbar skada på lös egendom eller merkostnader till följd av *brand* eller vattenledningsskada, intill dennes grundsjälvrisk, dock högst 5 000 SEK. Detta åtagande gäller endast boende som inte har vållat skadan.

6.3.2 Maskinerier och fastighetsinventarier

Med tillägg till Egendomsförsäkring 6.3.2 *maskinerier* omfattas även *fastighetsinventarier*.

7. Vad försäkringen gäller för

Med tillägg till Egendomsförsäkring punkt 7 gäller följande.

Undantag för bostadshavarens reparations- och underhållsansvar

Försäkringen gäller inte för skada på egendom som bostadsrättshavare enligt bostadsrättslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar har reparations- och underhållsansvar för.

21. Skadevärderingsregler

21.15 Boendes egendom

Boendes egendom värderas enligt Modernas villkor för hemförsäkring.

Ansvarsförsäkring

Med tillämpning av allmänt villkor för Ansvarsförsäkring i övrigt samt Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner Förklaringar AB-DF gäller härmed följande ändringar.

1 Vem försäkringen gäller för och försäkrad verksamhet

1.2 Fastighetsägaransvar

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare, brukare eller nyttjanderättshavare av försäkrad fastighet samt för byggnads- och anläggningsarbeten, utförd på denna.

6 Försäkringsbelopp – Högsta ersättning

6.3 Byggherreansvar och miljöskada

6.3.1 Byggherreansvar

Vid skada på grund av byggnads- och anläggningsarbeten på egen fastighet är försäkringsbeloppet vid

- sak- och *ren förmögenhetsskada* 1 000 000 SEK vid varje skada och totalt per försäkringsår
- personskada 10 000 000 SEK vid varje skada och totalt per försäkringsår.

6.3.2 Miljöskada till följd av tillfälligt fel

Vid skadeståndsskyldighet för sak- och personskada samt *ren förmögenhetsskada* enligt miljöbalken (1998:808) till följd av tillfälligt fel är försäkringsbeloppet 1 000 000 SEK vid varje skada och totalt per försäkringsår.

Skadeståndsgaranti

Med tillämpning av allmänt villkor för Ansvarsförsäkring i övrigt samt Allmänna bestämmelser och Definitioner Förklaringar AB-DF, gäller härmed följande ändringar.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för *försäkringstagaren* såsom ägare eller nyttjanderättshavare av försäkrad fastighet.

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skada som inträffar under den tid försäkringen är i kraft (*försäkringstiden*).

6. Försäkringsbelopp - Högsta ersättning

Högsta ersättningsbelopp är 10 *prisbasbelopp*. Ersättningsens storlek bestäms enligt reglerna i 5 kap skadeståndslagen.

7. Vad försäkringen gäller för

Försäkringen gäller för skada på försäkrad *byggnad*

- för vilken bostadsrättshavare eller hyresgäst är skadeståndsskyldig enligt gällande rätt och
- som är ersättningsbar enligt gängse ansvarsförsäkring för privatperson och där skadevållaren (bostadsrättshavaren eller hyresgästen) saknar gällande ansvarsförsäkring.

23. Självrisk

Självrisken är 0,5 *prisbasbelopp* vid varje skadetillfälle om inte annat framgår av *försäkringsbrevet*.

Styrelseansvarsförsäkring

Med tillämpning av allmänt villkor för Ansvarsförsäkring i övrigt samt Allmänna bestämmelser och Definitioner Förklaringar AB-DF, gäller härmed följande tillägg och ändringar.

1. Vem försäkringen gäller för

Försäkringstagare är bostadsrättsförening i egenskap av lagfaren ägare till försäkrad fastighet.

Försäkringen gäller för *försäkringstagarens* valda styrelseledamöter, suppleanter och interna revisorer (*de försäkrade*).

2. När försäkringen gäller

Försäkringen gäller för skadeståndskrav som för första gången framställs mot *försäkrad* under den tid försäkringen är i kraft.

Försäkringen gäller dock inte för skada som anmäls senare än 6 månader efter det att försäkringen upphört att gälla.

3. Var försäkringen gäller

Försäkringen gäller inom Sverige.

6. Försäkringsbelopp - Högsta ersättning

Försäkringsbeloppet, som anges i *försäkringsbrevet* utgör högsta ersättning som Moderna betalar för skadestånd, utrednings-, förhandlings-, rättegångs-, skiljedoms- och räddningskostnader.

7. Vad försäkringen gäller för

7.1 Ren förmögenhetsskada

Försäkringen gäller vid skadeståndskrav avseende *ren förmögenhetsskada*, som *försäkrad* orsakat genom fel eller försumelse i egenskap av vald styrelseledamot, suppleant eller intern revisor och då personligt ansvar kan krävas enligt bostadsrättslagen eller lagen om ekonomiska föreningar.

7.2 Ansvar enligt Dataskyddsförordningen

Försäkringen gäller vid skadeståndskrav avseende ekonomisk och ideell skada som *den försäkrade* kan bli skyldig att betala enligt artikel 82 EU:s dataskyddsförordning 2016/679.

7.3 Åtagande

Vid skadeståndskrav som kan omfattas av försäkringen och som beräknas överstiga avtalad självrisk åtar sig Moderna gentemot *den försäkrade* att

- utreda om skadeståndsskyldighet föreligger
- förhandla med den som kräver skadestånd
- föra *den försäkrades* talan vid rättegång eller skiljeförfarande och i det fallet betala de rättegångs- eller skiljedomskostnader som uppkommer för *den försäkrade* eller som denne åläggs att betala och som inte kan utfås av motpart eller annan
- betala det skadestånd *den försäkrade* är skyldig att utge.

8. Undantag

Försäkringen gäller inte för

- skadeståndskrav som uppkommit genom beslut i styrelsen om lön, arvode eller annan ersättning till styrelseledamot
- skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av att styrelseledamot har tagit emot otillåten ersättning
- skadeståndskrav som grundas på eller är en följd av mutor, bestickningar eller annan liknande ersättning eller på grund av bidrag till politisk sammanslutning
- skadeståndskrav framställt av *försäkrad* mot annan *försäkrad*
- skada genom att styrelseledamot underlåtit att teckna och vidmakthålla nödvändiga försäkringar, till exempel fastighetsförsäkring eller byggherreansvarsförsäkring för bostadsrättsföreningen
- böter eller viten.

22. Ersättningsregler

Moderna ersätter

- kostnader och skadestånd enligt åtagande i punkt 7.2
- räddningskostnader enligt Allmänna avtalsbestämmelser AB-DF, punkt 41.3 med avdrag för
- självrisk enligt punkt 23.

23. Självrisk

Vid varje skadetillfälle dras från de sammanlagda kostnaderna för skadestånd, Modernas utredning, förhandling, rättegång, skiljeförfarande och räddningsåtgärd ett belopp som utgör *den försäkrades* självrisk.

Lägsta självrisk för försäkringen anges i *försäkringsbrevet* (grundsjälvrisk).

23.1.1 Flera skador - Serieskada

Endast en självrisk - den som gäller då det första kravet framställdes - ska tillämpas vid serieskada.

38. Säkerhetsföreskrifter

Reglerna om tillämpning med mera avseende säkerhetsföreskrifterna framgår av Allmänna avtalsbestämmelser, AB-DF, punkt 38.

38.1 Generella regler

38.1.1 Av Moderna meddelade föreskrifter

Moderna kräver att alltid minst två styrelseledamöter i förening tecknar bostadsrättsföreningens firma.

38.2 Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

Har *den försäkrade* försummat att följa en säkerhetsföreskrift betalas ersättning från försäkringen endast i den utsträckning det kan antas att *skadan* skulle ha inträffat även om föreskriften hade följts.

Om *den försäkrade* kan göra antagligt att *skadan* delvis skulle ha inträffat oavsett om säkerhetsföreskriften hade följts kan ersättning lämnas för denna del.