

Brandlarmanläggning

S 10:1

Särskilt villkor – Gäller från 2018-07-01

Med tillämpning av övriga villkorsbestämmelser avseende brandförsäkringens krav på säkerhetsföreskrifter gäller att angiven brandlarmanläggning ska uppfylla följande särskilda säkerhetsföreskrifter:

Brandlarm kan vara ett krav från Moderna eller en premiegrundande uppgift som ger premiereducering.

Påföljd vid åsidosättande av säkerhetsföreskrift

- Har *den försäkrade* försummat att följa säkerhetsföreskrifter om brandlarm är ett krav från Moderna, görs avdrag med 20 % av den sammanlagda ersättning som annars skulle ha betalats från försäkringen, dock med lägst ett och högst 10 prisbasbelopp.
- Har *den försäkrade* försummat att följa säkerhetsföreskrifter om brandlarm är en premiegrundande uppgift som ger premiereducering, tillämpas AB-DF 35.1.1 Påföljd vid åsidosättande av upplysningsplikt.

Grundkrav

För brandlarmanläggning gäller att:

- den ska uppfylla kraven enligt SBF 110, avvikelser ska vara godkända av Moderna
- den ska vara utförd av en anläggarfirma*
- den ska kontrolleras, skötas och underhållas regelbundet så att dess funktion alltid upprätthålls.

Om ett skyddat objekt förändras ska anläggningen anpassas därefter. Detta ska anmälas till Moderna.

*Med anläggarfirma avses ett installationsföretag som är certifierat enligt SBF 1008.

**Med besiktningsman avses en person som är anställd vid ett besiktningsföretag som är certifierat enligt SBF 1003.

Anläggartyp

Vid en väsentlig förändring av anläggningen ska ett nytt anläggartyp finnas utfärdat för de delar som berörs.

Anläggningsdokumentation bestående av ett anläggartyp enligt SBF 103 med tillhörande handlingar samt övrig erforderlig dokumentation ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

Besiktning

Leveransbesiktning

En ny anläggning eller en anläggning för vilken ett nytt anläggartyp utfärdats ska leveransbesiktigas.

Vid en leveransbesiktning ska besiktningsmannen** ges tillgång till anläggningsdokumentationen.

Revisionsbesiktning

En anläggning ska revisionsbesiktigas en gång per kalenderår med högst 15 månaders mellanrum.

Vid en revisionsbesiktning påträffade avvikelser ska, om de inte godkänts av Moderna vara avhjälpna inom tre månader efter besiktningsdagen.

Avvikelser som innebär felaktig eller ingen larmgivning till extern mottagare ska omedelbart åtgärdas.

Vid en revisionsbesiktning ska besiktningsmannen** ges tillgång till anläggningsdokumentationen samt tidigare besiktningsintyg.

Besiktningsintyg

Besiktningsintyg enligt SBF 111 ska finnas för en anläggning. De ska arkiveras och kunna tillhandahållas.

Anläggningsskötare

En anläggningsskötare och en kompetent ersättare ska utses.

Kontroll, skötsel eller underhåll

Kraven i SBF 110 samt anläggarfirmans kontroll-, skötsel- och underhållsinstruktioner ska följas.

Underhåll får utföras endast av en anläggarfirma eller annan servicefirma som utsetts av anläggarfirman eller godkänts av Moderna. Detta ska dokumenteras genom ett avtal.

Åtgärder vid larm eller fel

Om en anläggning aktiverats ska den sedan åtgärder vidtagits, utan dröjsmål återställas.

Det ska finnas lokala anvisningar för vilka åtgärder som ska vidtas av personal som har ansvaret för anläggningen vid larm eller fel.

Tillfällig bortkoppling eller fel

Det ska finnas en ansvarig person med uppgift att informera, övervaka samt godkänna åtgärder vid tillfällig bortkoppling eller fel.

Om en anläggning inklusive larmöverföring till räddningstjänst helt eller delvis kopplas bort (stängs av) eller drabbas av fel ska följande iakttas:

- i förväg ska kontrolleras att ingen brandfarlig verksamhet pågår eller kommer att sättas igång inom de delar som berörs av bortkopplingen
- den bortkopplade delen ska till omfattningen begränsas så mycket som möjligt och bortkopplingstiden hållas så kort som möjligt
- bortkoppling eller fel under längre tid än 24 timmar ska rapporteras till Moderna om inte annat överenskommit
- vid bortkoppling kortare tid än 24 timmar behöver anmälan inte göras om inte annat föreskrivits av Moderna
- under bortkopplingsperioden – även under kortare tid än 24 timmar - ska skärpt brandberedskap hållas, innebärande att:
 - före bortkopplingen kontrolleras att övriga föreskrivna släckanordningar är kompletta och i driftdugligt skick
 - ansvarig för säkerhet och bevakning samt personalen inom berörda lokaler underrättas om bortkopplingen
 - rökning förbjuds där det annars är tillåtet.
- delar av anläggningen som varit ur funktion ska kontrolleras efteråt.