



Moderna

Förköpsinformation Villabyggnad

Viktigt att veta om villkoren för ditt försäkringsskydd

Detta är inte de fullständiga försäkringsvillkoren, utan en översiktlig information med syfte att ge en sammanfattning av vad din försäkring omfattar. Du har rätt att få denna information innan du köper försäkringen och det är viktigt att du läser den. Om du råkar ut för en skada så är det de fullständiga försäkringsvillkoren tillsammans med ditt försäkringsbrev som utgör avtalet. Villkoren innehåller fler begränsningar och aktsamhetskrav än de som räknas upp här. De fullständiga villkoren hittar du på modernaforsakringar.se.

Du väljer själv, men vi hjälper gärna till

Utöver grundskyddet så väljer du själv vad som ska ingå i din försäkring, på så sätt kan du få en försäkring som är anpassad till just dina behov. Det är många faktorer som påverkar vad priset blir på just din försäkring. Det beror bland annat på vilken självrisk du väljer, var du bor och värdet på din egendom. Vissa säkerhetsanordningar som t.ex. larm ger dig rabatt.

Om något skydd är särskilt viktigt för dig, ta reda på om det omfattas av försäkringen genom att kontakta vår kundservice på telefonnummer 0200-259 259.

När gäller försäkringen?

Din försäkring gäller från och med den dag som anges i försäkringsbrevet. Tilläggsförsäkringar som du tecknar medan din försäkring är i kraft börjar istället gälla dagen efter att du tecknat tilläggsförsäkringen.

Var gäller försäkringen?

Försäkringen gäller på den försäkrade fastigheten.

Vem gäller försäkringen för?

Försäkringen gäller för dig som är försäkringstagare och för den som är ägare av fastigheten.

Vad är försäkrat?

Byggnad

Försäkringen gäller för de byggnader som anges i försäkringsbrevet, tillhör till dessa byggnader, samt annan fast inredning som normalt ingår i byggnad för bostadsändamål.

Försäkringen gäller även för tomtmark och föremål på tomten som t.ex. flaggstång. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad om inte något annat framgår av ditt försäkringsbrev.

Vad ska jag som försäkringstagare vara speciellt uppmärksam på?

Du måste ta hand om din egendom så att skada så långt som möjligt förhindras. Har du inte gjort det kan din ersättning vid skada minskas eller helt falla bort. Du bör speciellt tänka på att se till att installationer och montering är fackmässigt utförda och att tillverkarens, leverantörers eller installatörers anvisningar för användande, installation, skötsel och underhåll följs. Du måste även åtgärda brister som påtalas vid besiktning. Föreskrifter som finns i lag eller som meddelats av myndighet måste följas vid reparation, ny- eller tillbyggnad.

Självrisk

När en skada inträffar får du oftast stå för en del av kostnaden själv, en så kallad självrisk. Vilken självrisk du valt framgår av ditt försäkringsbrev. För vissa skadehändelser gäller en särskild självrisk. Här är några exempel. Rättsskydd 20 % av kostnaden, läckage genom våtisolering m.m. 10 % lägst 5 000 kr.

Hur stor blir ersättningen?

Ersättningens storlek beror bla på vad som skadas. Ålder och slitage påverkar också värdet. Vi avgör på vilket sätt du ska få ersättning, tex genom reparation, kontant eller genom återköp.

Vilka skadehändelser gäller grundskyddet i försäkringen för?

Nedan följer en översikt över några - men inte alla - av de vanligaste skadehändelserna som grundskyddet gäller för.

Egendomsskydd

Stöld och skadegörelse

Vid stöld i byggnad ersätts sådant som omfattas av försäkringen samt skador som kan uppstå på byggnaden i samband med stöld.

Brand

Ersätter skada på din egendom som orsakas av eld, explosion och blixtnedslag. Skada som orsakas av sot från levande ljus ersätts inte.

Läckage

Ersätter vattenskada som orsakas av läckage i ledningssystem eller ansluten anordning. Skada som orsakas av utströmning från dräneringssystem, dagvattensystem, tak etc. ersätts inte. Grundskyddet ersätter inte heller skada på yt- och tätskikt om det är där läckaget uppstått (se dock tilläggsförsäkringarna allrisk byggnad och huskombi). Vid läckage genom yt- och tätskikt ser vi hela våtutrymmet som en enhet.

Väderfenomen

Ersätter skada som orsakats av översvämning, hagel, snötryck och storm. Skada på tomtmark orsakad av väderfenomen ersätts inte.

Jordrörelser

Ersätter skada som orsakats av jordskalv, jordskred, jordras, bergas, lavin och vulkanutbrott.

Hushållsmaskiner, installationer, glas och sanitet

Försäkringen ersätter skada på hushållsmaskin, installation, sanitetsgodis och glas. Skada på elvärmeslingor i badrum, tvättstuga eller annat våtutrymme ersätts inte.

Skador orsakade av vilda djur

Försäkringen omfattar skada orsakad av vilda djur som tagit sig in i bostaden.

Skadedjur, bostadsohyra och sanering

Försäkringen ersätter sanering av bostadsohyra, samt sanering och reparation av skada på bärande virke orsakad av virkesförstörande insekt. Om behandlingen inte kan utföras utan ingrepp i byggnaden svarar du själv för frilägnings- och återställningskostnader.

Äkta hussvamp

Om ditt hus skulle angripas invändigt av äkta hussvamp får du ersättning för sanering och reparation av bostadsbyggnaden. Högst ersättningsbelopp är 1 000 000 kr.

Merutgifter vid egendomsskada

Är din bostad eller den av den uthyrd vid skadetillfället kan ersättning lämnas med det belopp som du enligt lag är skyldig att sätta ned hyran med under en begränsad tid.

Underförsäkringsgaranti

Försäkringen omfattar ny-, om- och tillbyggnad upp till 100 000 kr som du utfört under försäkringsperioden. Du måste dock anmäla förändringen till oss senast i samband med att försäkringen förnyas.

Personskydd

Krisförsäkring

Ersättning för kristerapi (upp till 10 behandlingar) vid ersättningsbar skada som t.ex. brand. Du kan inte få ersättning om du blivit skadad av någon som omfattas av samma försäkring som du eller om skadan har samband med ditt arbete.

Privatansvar

Om du i din egenskap av fastighetsägare krävs på skadestånd så utreder vi om du är skadeståndsskyldig. Vi hjälper dig att utreda, förhandla och betala eventuellt skadestånd, upp till 5 miljoner kr. Försäkringen ersätter bla inte skadeståndskrav där du orsakat skadan genom uppsåt eller som har samband med ditt arbete. Du kan inte heller få ersättning om du själv drabbats av skada eller om du orsakat skada på/hos någon som omfattas av samma försäkring som du.

Rättsskydd

Om du i din egenskap av fastighetsägare hamnar i en tvist som kan prövas av allmän domstol så ersätter vi advokat- och rättegångs-

skostnader med upp till 230 000 kr. Vissa tvister är undantagna, t.ex. tvister som prövas som småmål, brottmål eller förvaltningsrättsliga ärenden. Du kan bara få ersättning för tvister som gäller dig som privatperson, inte för sådana tvister som exempelvis uppkommer i samband med yrkesutövning

Tilläggsförsäkringar

Tilläggsförsäkringar kan tecknas som tillägg eller ingå som utökad grundskydd eller i ditt försäkringspaket beroende på vilken omfattning din försäkring har. Nedan följer en kort beskrivning av de tilläggsförsäkringar som du kan teckna som tillägg till din försäkring.

Allriskförsäkring för byggnad

Allriskförsäkring för byggnad är en tilläggsförsäkring som innehåller flera olika moment. Den ersätter skada på din byggnad som inträffar genom en plötslig och oförutsedd yttre händelse (drulleförsäkring). Allrisken gäller dock bla inte skada till följd av trädfällning eller skada orsakad av takläckage. Försäkringen begränsar dessutom åldersavdraget till 15 000 kr vid totalbrand och ger ersättning för yttskikt vid läckageskada genom tät- och yttskikt. Du behöver heller inte betala den förhöjda självrisken vid översvämningsskador utan endast grundsjälvrisken. Högst ersättningsbelopp framgår av ditt försäkringsbrev.

Huskombi

Huskombi är en tilläggsförsäkring som innehåller flera olika moment, den innehåller:

- Begränsat åldersavdrag - om du drabbas av en ersättningsbar skada på byggnaden så begränsas åldersavdraget till högst 15 000 kr. Detta gäller inte hushållsmaskiner, installationer och glas, där åldersavdraget kan vara upp till 100 %.
- Våtrumsskador tätskikt - ersättning för tätskikt vid läckageskada genom tät- och yttskikt, som motsvarar kraven i gällande bygg och branschregler.
- Läckage genom yttertak - skada orsakad av att vatten plötsligt och oförutsett strömmar in genom yttertak. Försäkringen gäller bla inte där taket är äldre än 30 år, högst ersättningsbelopp är 100 000 kr.
- Utökad hussvampförsäkring - ersättningsbeloppet för äkta hussvamp är ytterligare 1 000 000 kr utöver grundskyddet.
- Vitvaruskydd - vid ersättningsbar skada på t.ex. diskmaskin, tvättmaskin och kylskåp så minskas självrisk med 1200 kr, vi gör inte heller något åldersavdrag de första tre åren.
- Huskombin innehåller även en allriskförsäkring byggnad (se avsnittet om allrisk).

Småbåtsförsäkring

Om du har en båt som inte är längre än 6 meter med en motor på max 15 hästkrafter och/eller en segelyta på 10 kvadratmeter kan du teckna småbåtsförsäkringen. Den ersätter skada eller förlust genom plötslig och oförutsedd yttre händelse. Dock ej för skada som endast består i nedsmutsning, missfärgning eller repor i båtens yttskikt. För att få full ersättning vid stöld så måste utombordsmotor vara fastlåst med godkänt lås eller förvaras i låst utrymme.

Skadereglering

Det är viktigt att du snarast möjligt anmäler inträffad skada. Du är skyldig att medverka till besiktning som vi vill utföra. Skadade föremål ska behållas om vi inte medger annat. Åsidosätter du dina skyldigheter enligt villkoret kan ersättningen minskas eller falla bort. Ersättningen sätts då vanligtvis ned med 25 % men vid allvarligare försumlighet kan du bli helt utan ersättning. Om du vid skadereglering, genom uppsåt eller grov vårdslöshet underlåtit att nämna eller dolt något av betydelse för rätten till ersättning och detta varit av betydelse för rätt till ersättning kan skäligen nedsättning göras med hänsyn till omständigheterna.

Förnyelse av försäkringen

Försäkringen förnyas automatiskt om du inte säger upp den vid försäkringstidens slut och det inte framgår av avtalet, eller andra omständigheter, att den inte ska förnyas. Om försäkringen inte betalas i tid har vi rätt att säga upp den 14 dagar efter att en skriftlig uppsägning skickats. Betalar du försäkringen innan dess fortsätter den att gälla.

Försäkringens giltighet

Försäkringen gäller normalt i ett år och förnyas genom att du betalar premien för den nya perioden. Du kan säga upp försäkringen vid försäkringstidens slut. Om ditt försäkringsbehov upphör, eller om det inträffar någon annan liknande omständighet har du rätt att säga upp försäkringsavtalet med omedelbar verkan.

Vi kan säga upp din försäkring om du eller annan försäkrad grovt åsidosatt era skyldigheter eller då synnerliga skäl föreligger.

Oriktig eller ofullständig uppgift

Om du genom uppsåt eller oaktsamhet lämnat oriktig eller ofullständig uppgift när försäkringen tecknades kan ersättningen minskas med ett särskilt avdrag. I allvarigare fall kan det medföra att ingen ersättning alls betalas ut. Vid bedömning är graden av uppsåt eller oaktsamhet av betydelse och vilken utsträckning och på vilka villkor vi skulle ha meddelat försäkring om vi känt till det rätta förhållandet samt omständigheterna i övrigt.

Skyldighet att anmäla riskökning

Du ska utan oskäligt dröjsmål anmäla till oss om ett förhållande som angetts i avtalet och som är av väsentlig betydelse för att risken ändras, t.ex. om du flyttar eller om huset byggts till eller om, och/eller om försäkringsbeloppet för lös egendom behöver justeras.

Underlåtenhet kan leda till nedsättning av försäkringsersättning, i allvarigare fall kan ersättning helt utebli.

Övrig information

Moderna Försäkringar filial till Tryg Forsikring A/S (Org nr 516403-8662) Box 7830, 103 98 Stockholm, tel. 0200-259 259, www.modernaforsakringar.se. Försäkringsgivare är Tryg Forsikring A/S Danmark, postadress: Klausdalsbrovej 601, DK-2750 Ballerup, Danmark, CVR.nr. 24260666, hemsida: www.tryg.dk. Moderna Försäkringar står under danska Finanstilsynets tillsyn.

Sammanfattning av integritetspolicy

Dina personuppgifter behandlas i enlighet med personuppgiftslagen fram till den 25 maj 2018, därefter behandlas de i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning, EU, 2016/679. Personuppgifterna som behandlas är t.ex. namn, adress, personnummer, ekonomiska förhållanden och hälsotillstånd. Uppgifterna rör dig som kund men kan även omfatta t.ex. medförsäkrad. Uppgifterna hämtas från dig som kund men kan även erhållas från t.ex. någon av våra samarbetspartners eller försäkringsförmedlare. Uppgifterna kan också hämtas in eller kompletteras och uppdateras från myndigheters register. Personuppgifterna behandlas för att vi ska kunna fullgöra våra skyldigheter mot dig som kund, såsom vid bedömning av ansökan, utredning av försäkringsärenden samt administrering av ditt försäkringsavtal. Personuppgifterna kan även användas för marknadsföring och som underlag för riskbedömning, analyser, affärsutveckling och statistik. Uppgifter kan för nämnda ändamål komma att lämnas ut till samarbetspartners, inom och utom EU- och EES-område, försäkringsförmedlare eller andra bolag inom koncernen. Uppgifterna kan enligt lag behöva lämnas ut till myndigheter. Uppgifterna sparas inte längre än nödvändigt. För fullständig information om behandlingen av personuppgifter, se försäkringsvillkoren. Genom att lämna dina personuppgifter samtycker du till behandlingen av personuppgifterna. Moderna Försäkringar är personuppgiftsansvarig. Om du vill få information om vilka personuppgifter om dig som behandlas eller begära rättelse kan du skicka en egenhändigt undertecknad begäran till Moderna Försäkringar, PUL-ombud, Box 7830, 103 98 Stockholm.

Du kan även begära att dina uppgifter inte ska användas för direktmarknadsföring.

Gemensamt skaderegister för försäkringsbranschen

Moderna Försäkringar äger rätt att i ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR) registrera anmälda skador. Dessutom äger bolaget rätt att lämna uppgifter till Larmtjänst för utredning av oklara uppgifter och eftersökning av stuln egendom.

Om vi inte är överens

Vår målsättning är nöjda kunder, om du inte är nöjd med beslutet i ett ärende kan du vända dig till den som handlagt ditt ärende. Det finns också möjlighet att vända sig till Moderna Försäkringars Klagomålsansvarig, som ser till att klagomålet hanteras, klagomalsansvarig@modernaforsakringar.se

Du kan även få rådgivning i frågor som rör försäkringen eller skadereglering genom att kontakta Konsumenternas Försäkringsbyrå, www.konsumenternas.se. Du kan även vända dig till Konsumentverket, www.konsumentverket.se, den kommunala konsumentvägledningen för råd och hjälp, för kontaktuppgifter se din kommuns hemsida.

Du har som privatperson också möjlighet att vända dig till Allmänna Reklamationsnämnden, www.arn.se. Ansvarsförsäkringens Personskadenämnd och Personförsäkringsnämnden, www.forsakringsnamnder.se. Du har alltid möjlighet att väcka talan i allmän domstol. Om du har en försäkring som innehåller ett rättsskyddsmoment kan detta rättsskydd även komma att gälla i en tvist mot oss. Förutsättningarna framgår av försäkringsvillkoret.

Moderna